



التقرير السنوي
٢٠٠٩



التقرير السنوي ٢٠٠٩



4	 مجلس الإدارة
5	 رسالة مجلس الإدارة
6	 رؤية الشركة
6	 مهمة الشركة
7	 الشركاء العالميين
8	 الاستراتيجيات الأربعة لأبيك
9	 البيئة الداخلية
10	 رؤية المليار دولار
10	 المسؤولية الاجتماعية
12	 إنجازات العام ٢٠٠٩
13	 شركة سبيورة للصناعات الغذائية
14	 الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)
15	 شركة التوريدات والخدمات الطبية (MSS)
16	 شركة يونيبال للتجارة العامة
17	 الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (بلازا)
18	 شركة الفلسطينية للسيارات المساهمة الخاصة المحدودة (هيونداي)
19	 شركة سكاى للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الأحداث
20	 شركة ميليتيوم ، شركة التعميت ، شركة كهرباء فلسطين
21	 بيانات توضيحية
23	 تقرير مدقق الحسابات المستقل
25	 قائمة المركز المالي الموحدة
26	 قائمة الدخل الموحدة
27	 قائمة الدخل الشامل الموحدة
28	 قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة
29	 قائمة التدفقات النقدية الموحدة
68-30	 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



نحن أيبك



الشركة الفلسطينية للسيارات المساهمة
الخاصة المحدودة (هيونداي)



شركة سنيورة
للصناعات الغذائية



شركة سكاي للإعلان والعلاقات
العامة وإدارة الأحداث



الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم
والبروفيلات (NAPCO)



شركة كهرباء فلسطين



شركة يونيبال للتجارة العامة



شركة ميلينيوم لصناعات
الطاقة (MEI)



شركة التوريدات والخدمات
الطبية (MSS)



شركة (ألتيمت)
للحلول المتكاملة



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز
التسوق (بلازا)

فرع فلسطين
ص.ب. ٢٣٩٦ - رام الله - فلسطين
هاتف: ٢٢٩٦ ١٤٦٣ +٩٧٠، فاكس: ٢٢٩٨ ١٥٤١ +٩٧٠

أيبك
ص.ب. ٩٤١٤٨٩ - عمان
١١١٩٤ المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: ٢٩١٠ ٥٥٦ ٩٦٢ +، فاكس: ٢٩١٥ ٥٥٦ ٩٦٢ +

الموقع الإلكتروني: www.apic.ps

البريد الإلكتروني: apic@apic.com.jo

مجلس الإدارة



السيد خالد العسيلي
نائب رئيس مجلس الإدارة



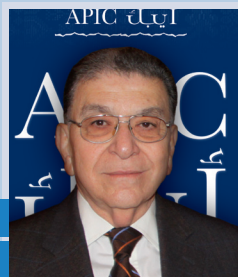
السيد طارق عمر العقاد
رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



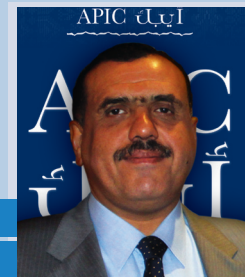
السيد بسام أبو ردينه
عضو مجلس إدارة



الدكتور محمد مصطفى
عضو مجلس إدارة



السيد منير خوري
عضو مجلس إدارة



الدكتور مازن حسونة
عضو مجلس إدارة

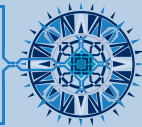


السيد نبيل العطاري
عضو مجلس إدارة



السيد فؤاد قطان
عضو مجلس إدارة

الطاقم الإداري



طارق عباس	علي العقاد	طارق عمر العقاد
نائب الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال	رئيس العمليات	رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
لينا الحذوة	عماد الشوبكي	
مدير الرقابة الداخلية و تطوير الأنظمة	رئيس الدائرة المالية	



رسالة مجلس الإدارة،



السادة المساهمين،

كان العام ٢٠٠٩ عاماً مليئاً بالتحديات، تجاوزته شركتكم بكل صلابة وثقة كبيرة الأمر الذي يعود للبنية الداخلية عالية المستوى، والمقدرة الكبيرة التي أظهرتها على تجاوز الصعاب، وليس أدل على ذلك من التطور والنجاح المستمرين.

لقد تمكنت الشركة من تحقيق إنجازات لافتة رغم استمرار الظروف الاقتصادية المتأزمة في العالم، والحصار الطويل المطبق على قطاع غزة الحبيب، إضافة إلى جملة من التحديات، نذكر منها:

١. في ١٥ مايو/أيار ٢٠٠٩ اشتعل حريق هائل التهم صالة الإنتاج بأكملها في مصنع شركة سنيورة للصناعات الغذائية في القدس دون وقوع أضرار للعاملين بحمد الله، وهذا أدى إلى فقدان الشركة كامل طاقتها الإنتاجية بفلسطين لمدة ٧ أشهر، ما أدى إلى نقص كبير في أرباحها.

٢. استمرار الحظر الإسرائيلي المفروض على استيراد المواد الكيميائية اللازمة لإنتاج الألمنيوم المؤكسد، والذي يؤدي إلى استمرار توقف أحد أهم خطوط الإنتاج في الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو).

٣. ارتفاع كبير في الجمارك المفروضة على السجائر المستوردة من قبل السلطة الوطنية الفلسطينية، ما أدى إلى زيادة كبيرة في سعر المستهلك لمنتجاتنا وأثر على تنافسيتها في هذا المجال.

٤. التصفية النهائية لشركة مصنع أريحا للمياه المعدنية بعد بيع موجوداتنا إلى شركة المشروبات الوطنية - كوكا كولا/ مراوي فلسطين، ما أدى إلى خسائر دفترية تزيد على نصف مليون دولار.

ومع كل ذلك تواصل شركتكم مسيرتها في التقدم والنمو وتوسيع أعمالها المختلفة.

ففي عام ٢٠٠٩ ارتفع إجمالي المبيعات إلى ٢٧٤ مليون دولار مقارنة مع ٢٣٧ مليون دولار في العام ٢٠٠٨، بنسبة نمو سنوية بلغت ١٦٪. رغم انخفاض قيمة الشيكات مقابل الدولار خلال النصف الأول من العام (وهي عملة ٨٠٪ من المبيعات). أما الأرباح الموحدة للمجموعة فقد انخفضت إلى ٣,٨٤ مليون دولار مقابل ٤,٧٥ مليون دولار في ٢٠٠٨، وذلك للأسباب الاستثنائية المذكورة أعلاه خاصة فيما يتعلق بالحريق الهائل في مصنع «سنيورة» الذي حمل الشركة خسائر تزيد عن مليوني دولار جراء فقدان المبيعات وزيادة الكلفة الإنتاجية. كما ارتفع مجموع موجودات الشركة من ١٣٢,٨ مليون دولار في العام ٢٠٠٨ ليصبح ١٦٦,٣ مليون دولار نهاية عام ٢٠٠٩.

أما على الصعيد الإيجابي التشغيلي، فقد تم إعادة بناء مصنع «سنيورة» في القدس وفق أحدث التقنيات المستخدمة في صناعة اللحوم عالمياً، وتشغيله في زمن قياسي، ونزف إليكم بشرى عودة الشركة، بحمد الله، إلى وضع أفضل مما كانت عليه. كما تم إنشاء وافتتاح ثلاث فروع جديدة لسلسلة سوبر ماركت «برافو» التابعة للمجموعة، بالإضافة إلى فروع أخرى تم التعاقد على تجهيزها في مدن: نابلس، جنين، وطولكرم لخدمة مناطق الشمال، وهي قيد الإنشاء حالياً.

على صعيد التوسع الخارجي، فقد تم خلال العام ٢٠٠٩ استكمال بناء وتشغيل المصنع الجديد لشركة «سنيورة» للصناعات الغذائية في الأردن، وإنشاء فروع لها في الجزائر والسعودية لفتح أسواق جديدة لمنتجات «سنيورة» والتوسع في المبيعات.

أما على صعيد إدراج الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية، فقد وقعت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار المحدودة (أيبك)، وشركة «إثمار إنفست» في الأردن، وشركة «لوتس» للاستثمارات المالية في فلسطين، اتفاقيات استشارات مالية وإدارة إصدار، حيث سيتم تقييم شركة (أيبك) من أجل تحويلها إلى شركة مساهمة عامة وطرح أسهمها للاكتتاب العام وإدراجها للتداول في سوق فلسطين للأوراق المالية في الوقت المناسب. ويتوقع الانتهاء من هذه الإجراءات خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٠.

إن كل تلك الإنجازات لم يكن لتتحقق دون ثروتنا البشرية التي نعزز بها، والتي بلغ تعدادها ٩٥٠ من الكوادر المخلصة والمميزة في جميع المستويات من مختلف التخصصات المهنية، دون أن ننسى الدعم المعنوي المتواصل من قبل السادة المساهمين في هذه الشركة.

مع تحياتي...

طارق العقاد

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

رؤية الشركة:



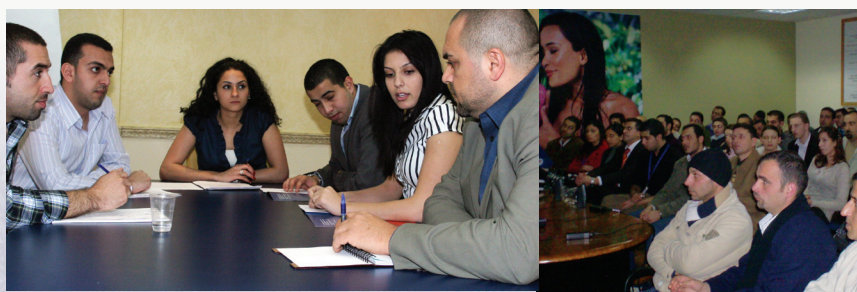
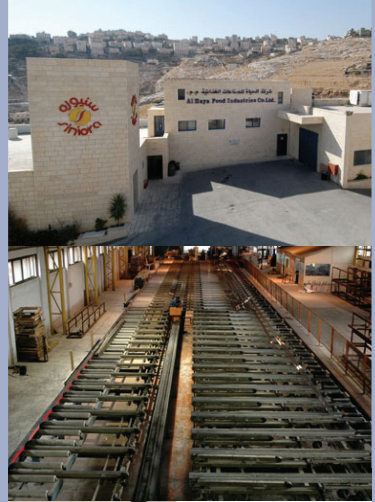
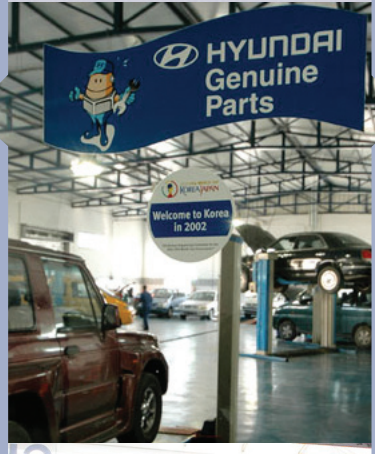
تتطلع الشركة إلى توفير منتجات وخدمات ذات جودة عالية، وترك بصمة إيجابية ودائمة في المجتمع الاقتصادي، بهدف زيادة الاستثمارات في السوق وتحقيق الإزدهار والنمو.

مهمة الشركة:



تحقيق نمو مستمر في الأرباح، عبر الاستثمار في شركات رائدة تنطبق عليها المعايير التالية:

- توفير أعلى معايير الجودة في الخدمات والمنتجات.
- توظيف أفضل الكوادر المؤهلة وذات الخبرة، وتحفيزهم من خلال العمل على تنمية قدراتهم باستمرار.
- الاعتماد باستمرار على تطبيق نظم فاعلة لجميع جوانب العمل.
- المحافظة على قاعدة مالية صلبة كعامل أساسي لتحقيق المزيد من النمو.



الشركاء العالميين :



ANTONIO BANDERAS



الإستراتيجيات الأربعة لأبيك :



تقوم أبيك على إستراتيجية فاعلة تستند إلى مجموعة من البنود الرئيسية :

أ . تطوير وتحفيز إستراتيجية الأعمال القائمة حالياً لجميع الشركات والاستثمارات التابعة لأبيك :
حيث تهتم (أبيك) بمجموعة الشركات التابعة لها حالياً، التي تسجل نجاحاً باهراً بتميزها وإنفرادها .
وفي هذا السياق، فإن إستثمارات (أبيك) تتمتع بميزات فريدة، أهمها :

- ١ . التصنيع عالي الكفاءة .
- ٢ . التخطيط والتنظيم والتطوير المستمر .
- ٣ . نظم ضمان الجودة .
- ٤ . اختيار الإدارة .
- ٥ . التحليل المالي وإعداد التقارير .
- ٦ . الإدارة المالية والرقابة الداخلية .
- ٧ . توزيع وتسويق السلع الاستهلاكية بأفضل الطرق وأكثرها إنتشاراً .
- ٨ . التقيد بالقوانين والتشريعات للتأكيد على العلاقات المميزة مع السلطة الوطنية الفلسطينية وأصحاب القرار .
- ٩ . المتابعة والتواصل مع موردين متعددي الجنسيات لضمان تنوع الناتج وضمان الجودة بالتعاون مع شركاء إستراتيجيين .

ب . إستراتيجية النمو :

تسعى (أبيك) باستمرار إلى إيجاد فرص نمو جديدة للمحافظة على نفس وتيرة النجاح الذي تحققت عبر السنوات الماضية، وقد قامت بتطوير إستراتيجية رائدة لتنمية أعمالها القائمة إستناداً على المبادئ التالية :

- ١ . التأكيد على المردود الاستثماري طويل الأمد .
- ٢ . دراسة أي استثمارات جديدة وإطلاقها بعد التأكد من إكمال عوامل نجاحها .
- ٣ . التركيز على تماشي عوامل النجاح للاستثمارات الجديدة مع إستراتيجية شركة (أبيك) الحالية .
- ٤ . القرارات الاستثمارية تعتمد على الموازنة بين الإستراتيجية الحالية والحاجة التجارية والمجتمعية للاستثمارات الجديدة .
- ٥ . زيادة حصة (أبيك) في أي استثمار، مبنية على أسس الاستثمار الموضوعة وتماشياً مع رؤية وإستراتيجية الشركة .

ت - ترسيخ منظومة من القيم والمبادئ الأساسية الداخلية، ومشاركة جميع الأفراد العاملين بها، باعتبارها أهم عوامل تعزيز نجاح الاستثمارات الجديدة والقائمة، إذ تقوم (أبيك) ببناء فريق يعتمد على المعرفة والمسؤولية، إنطلاقاً من مبادئ أهمية وحدة وتكاتف فريق العمل، وإنطلاقاً من قاعدة : نحن شبكة متماسكة نؤمن .. نعلم .. ونعمل .

ث - إستراتيجية تطوير ومأسسة الاستثمارات التابعة كأحد الأسس الرئيسية لضمان التنمية المستدامة وزيادة القيمة المضافة لكل استثمار .
تواصل (أبيك) تحديث وتطوير الأنظمة بشكل مستمر، حيث تعمل على التالي :

- ١ . مراجعة سلم الرواتب، الهكلية، وآليات الترقية، إضافة لكفاءة الكادر .
- ٢ . العمل على ترسيخ اعتماد خطة شاملة في مجالات تكنولوجيا المعلومات .
- ٣ . تطوير برنامج خاص للموارد البشرية يدعم الأفراد ويبين الحقوق والواجبات .
- ٤ . توضيح وتجسيد استراتيجيات التخطيط الوظيفي .



البيئة الداخلية :



إن بناء بيئة داخلية تحفز وتكافئ الأداء السليم، وتحافظ على السلامة داخل العمل وفقاً لمعايير إدارية رفيعة، يعتبر من أهم مميزات عمل (أبيك)، حيث تقوم الإدارة بمراقبة آلية العمل والسعي لتقديم الأفضل لطواقمها وكوادرها، والحفاظ على روح الفريق، وتشجيع الأفراد العاملين على تقديم الأفضل لشركتهم وعملهم.

وفي هذا المجال، تقوم (أبيك) على مجموعة من القيم الداخلية أهمها:

١ . القيم الثقافية (المبادئ التنفيذية) :

تعتمد (أبيك) على مجموعة من القيم الثقافية التي تؤكد بأن جميع الأفراد العاملين على نفس القدر من الأهمية، والاختلاف يكمن فقط في مستوى المسؤوليات والالتزام للفريق، وتكافئ المبدعين الذي يحولون التحديات والعقبات إلى فرص.

٢ . القيم الهيكلية (آلية التنظيم الإداري) :

تري (أبيك) أن أساس الشركة هو الأفراد العاملين، وتؤمن أن الدافع الأساسي للعمل يأتي من داخل الشركة، وأن على الشركة العمل على تعزيز العمل الصحيح بالقيم، وتعتمد الشركة على التشاور والمشاركة، وتشرك الأفراد في هذه الآلية.

٣ . قيم الحوافز (آلية مكافأة المبدعين) :

في الوقت الذي تثنى فيه الشركة الأداء الثابت للأفراد، تقوم (أبيك) بمنح المبدعين فيها حوافز إضافية وترقيات، اعتماداً على ما يمتلكونه من سمات قيادية، وما يقدمونه من أداء متميز.

٤ . قيم الأفراد (كيف ننظر ونقيم الأفراد)

تشدد شركة (أبيك) على ضرورة توفر الكفاءة والمعرفة لدى موظفيها، فالشركة تضع رؤيتها المستقبلية من خلال تحديد أهداف ملموسة، تتحقق عبر التناغم ووحدة فريق العمل ضمن بيئة عمل مناسبة. تعتمد قيم شركة (أبيك) على روح الفريق والتعاون بين مختلف الدوائر والشركات التابعة، والاستفادة من خبرات جميع أعضاء الفريق العامل. وتنقسم قيم الأفراد إلى ثلاث محاور أساسية: ١ . قوة العقول ٢ . قوة النشاط ٣ . قوة الأشخاص

قوة
الأشخاص



قوة
النشاط



قوة
العقول



رؤية المليار دولار :



إن النجاح المالي الذي حققته الشركات التابعة لمجموعة (أبيك) أدى إلى وضع رؤية مستقبلية أكبر من أجل تحقيق النمو، حيث تهدف (أبيك) إلى تحقيق إجمالي إيرادات بقيمة ١ مليار دولار خلال السنوات العشر القادمة، ويتزامن الدفع نحو هذه الرؤية مع بداية عهد جديد بالانتقال من إرساء القواعد إلى تحقيق الزخم في الاستثمارات الأولية.

ورغم أنه ليس من السهل إنجاز هذا الهدف، حيث يتطلب معدل نمو سنوي بنسبة ١٦٪ للسنوات العشر القادمة، إلا أن (أبيك) تعتبر هذه الرؤية هدفاً تنظيمياً واضحاً وملزماً وملهماً تؤمن الشركة بقدرتها على تحقيقه. حيث قمنا بالعام ٢٠٠٩ بالترويج لهذه الرؤية عبر سلسلة من الجولات التعريفية شملت جميع شركائنا واستثمارنا للتواصل مع كل فرد لحشد دعمهم وقدراتهم من أجل تحقيق هذه الرؤية التي سينعم من نجاحها الجميع.



لا تعد إستراتيجية المليار دولار مجرد هدف، بل هي أيضاً عملية من شأنها تعزيز أساسيات الشركة، فعلى سبيل المثال؛ خلال عمليات مراجعة الأعمال والتدقيق الداخلي التي أجريت مؤخراً، تم تحديد نقطة ضعف واضحة في مجال تكنولوجيا المعلومات بين جميع الشركات التابعة، وبعد استثمار (أبيك) مؤخراً بشركة «التميت» المتخصصة في تقديم حلول تكنولوجية متطورة ومتخصصة، تم إتخاذ خطوات حاسمة من أجل معالجة ضعف قدرات المجموعة في مجال تكنولوجيا المعلومات، وفي الوقت ذاته تطوير خطوط أعمال جديدة وفعالة.

وباعتبارها الشركة الأم لمجموعة متنامية من الشركات، فإن (أبيك) تعزز تحقيق هدف المليار دولار عبر تعزيز روح التعاون بين الشركات التابعة، بالإضافة إلى وضع شروط أساسية لضمان نجاح كل شركة على حدى، ونجاح المجموعة ككل.

المسؤولية الاجتماعية :



تؤمن شركة (أبيك) أن الاستثمار في فلسطين هو أكبر من مفهوم تحقيق أرباح ونتائج مالية، فهي ترى بأن المساهمة المجتمعية في حياة الأفراد جزء لا يتجزأ من واجبها؛ فعلى الصعيد الداخلي عملت (أبيك) والشركات التابعة لها منذ تأسيسها على تمكين المرأة، ومتابعة أنشطة التوعية البيئية، بالإضافة إلى تعزيز القيم الداخلية التي تبنتها الشركة. وبناء على ذلك تقوم الشركة برعاية القدرات المميزه عبر جائزة الرئيس التنفيذي للتميز والتي تقوم على ثلاث محاور وهي: ١ - قوة العقل، التي تقدم لأفضل فكرة تسعى للابتكار والعمل الدؤوب للتفوق على المنافسة، ٢ - قوة الأشخاص، والتي تقدم لأفضل قائد مجموعة أثبت روح التعاون وعزز عمل الفريق، وأخيراً ٣ - قوة النشاط، وتقدم لأفضل شخص أثبت انضباطاً مثالياً في العمل ورغبة في تطوير الذات.

كما وتقوم (أبيك) بتقديم جائزة طلبة التوجيهي لأبناء الأفراد العاملين الحاصلين على معدل يفوق ٩٠٪ كمنحة دراسية للتعليم الجامعي بأحد الجامعات المحلية.

أما خارجياً، فقد ساهمت (أبيك) ولعبت دوراً مهماً تجاه المجتمع الفلسطيني ككل، في العديد من المناسبات، فعلى سبيل المثال قامت في العام ٢٠٠٩ بتوزيع طرود غذائية على أهلنا في قطاع غزة بالتعاون مع مؤسسة CHF الدولية، حيث استفاد من هذه الطرود أكثر من ألف عائلة فلسطينية، كما ورعت (أبيك) عدد من المبادرات الشابه في مجالات مختلفة، ودعمت مشروع «خطوات» الذي يعنى بتطوير القدرات الرياضية لدى الأطفال الفلسطينيين من أجل حثهم على تفريغ الطاقات السلبية والضغوطات اليومية الناتجة عن الاحتلال والأوضاع السياسية الصعبة، إضافة لذلك قامت الشركة بدعم والمساهمة بمشروع «إنجاز» الداعي لتطوير قدرات الشباب الفلسطينيين في المدارس والجامعات الفلسطينية من النواحي التجارية والاقتصادية لتمكينهم من دخول سوق العمل بقدرات عالية، حيث استفاد من هذا المشروع أكثر من ١٣ ألف طالب وطالبة من مختلف المدن والقرى الفلسطينية.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

إجمالي المبيعات بالدولار الأمريكي



نماء وارتقاء

عامٌ جديدٌ من إنجازاتٍ أكبر يحققها أفراد "أيبك" بسواعدهم وعقولهم الخلاقة من أجل تحقيق رؤيا المليار، تقديم أفضل الخدمات والمنتجات لزبائننا ومستهلكينا، ورشد الاقتصاد الوطني لينعم الجميع بحياة أفضل.



إنجازات العام ٢٠٠٩





إنجازات العام ٢٠٠٩

الصناعات



أولاً: شركة سنيرة للصناعات الغذائية

الرئيس التنفيذي / مجدي الشريف :



لقد كان العام ٢٠٠٩ حافلاً بالأحداث والإنجازات المهمة لشركة «سنيرة» للصناعات الغذائية، على الرغم من الصعوبات والعوائق التي واجهتها منذ بداية العام؛ وفي مقدمتها حادث الحريق الأليم الذي حدث في أحد مصانع الشركة في القدس بفلسطين، والذي أدى إلى فقدان الشركة ما نسبته ٥٠٪ من القدرة الإنتاجية لمدة سبعة أشهر خلال العام، إلا أننا استطعنا مواجهة الأزمة من خلال المثابرة والجهود المضاعفة التي بذلها فريق عمل «سنيرة» في جميع المواقع، بالإضافة إلى السياسة التي تم انتهاجها والمتمثلة بالتركيز على الجودة والعمل، وتوفير المنتجات من مصانع مختلفة وإطلاق منتجات جديدة.

شهد العام ذاته، موافقة هيئة الأوراق المالية في الأردن على تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة، إضافة إلى التحسن الملحوظ لأداء الشركة في عمان - الأردن، حيث تم الانتهاء من توسعة المصنع وبدء التشغيل الفعلي لخط إنتاج «اللانسون»، والانتهاء من إعادة إعمار مصنع فلسطين في فترة زمنية قياسية، وذلك بفضل جهود وقوة ومثابرة فريق العمل الذي عمل بشكل متواصل من أجل إعادة تشغيل المصنع بعد حادث الحريق، وبانتهاء التوسع في الأردن وإعادة بناء المصنع في فلسطين، بمواصفات عالمية وبقدرة إنتاجية أكبر، نكون قد وضعنا الأسس المتينة لإعادة عجلة النمو. كما بدأت الشركة توسعها الإقليمي فعلياً؛ وذلك بالانتهاء من تأسيس فرع الشركة في الجزائر، والبدء بالخطوات الأولية لتأسيس فرع تجاري جديد في المملكة العربية السعودية.

أما بخصوص النتائج المالية، فقد تمكنت الشركة من المحافظة على مستويات مبيعات مشابه للعام ٢٠٠٨ بلغت ١٦,٩٦١,٢٩١ مليون دينار بالمقارنة مع مبيعات العام الماضي البالغة ١٧,٤١٦,٤٧١ مليون دينار رغم حادث الحريق المدمر الذي لحق بالمصنع عام ٢٠٠٩، مما يعد إنجاز كبير. وكنتيجة لحادث الحريق الذي اضطررنا للإنتاج بكلفة عالية لدى مصانع أخرى، تراجعت الأرباح إلى ٧٦٧,٩٧٧ دينار مقارنة مع ٢,٣١٢,٤٧٢ دينار للعام الذي سبقه. فيما بلغ صافي حقوق المساهمين ١٣,٤١٠,٨٥٣ مليون دينار مقارنة مع ١٤,٦٢٩,٨٢٧ مليون دينار للعام ٢٠٠٨ نتيجة لتوزيع بعض الأرباح على المساهمين.

وما كانت لهذه الإنجازات لتتحقق إلا بفضل الجهود الكبيرة التي بذلها الجميع، لتعويض نقص الإنتاج وتمكنا عبر عدد من الخطط البديلة المحافظة على حصة الشركة في السوق الفلسطينية، وتحقيق نمو ملحوظ لحصة الشركة في السوق الأردنية. كما ونأمل تحقيق نتائج غير مسبقة للشركة هذا العام، وكلنا ثقة بأن شركة سنيرة للصناعات الغذائية ستبقى واحدة من الشركات الصناعية الرائدة والأسرع نمواً في المنطقة في مجال الصناعات الغذائية، ونسعى للمزيد من التقدم من خلال توسيع نشاط الشركة في الأسواق الإقليمية؛ وذلك ببدء المبيعات الفعلية في فرع سنيرة بالجزائر؛ حيث تم الانتهاء من كل الخطوات والتحضيرات اللازمة لدخول هذه السوق الواعدة، وإطلاق المزيد من المنتجات الجديدة التي تلبي أذواق المستهلكين. كما تسعى الشركة إلى تعزيز الكفاءات الفنية والإدارية لموظفيها، وذلك من خلال عقد الدورات والبرامج التدريبية، والانتهاء من تحديث أنظمة قاعدة البيانات، حيث سيتم استخدام أحدث الأساليب التكنولوجية.

مع الشكر
مجدي الشريف
الرئيس التنفيذي

شركة سنيرة للصناعات الغذائية - عمان، الأردن

مدينة الملك عبد الله الثاني الصناعية - سحاب - ص.ب. 191 عمان 11512 المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: +962 6 422 3772، فاكس: +962 6 422 3773

شركة سنيرة للصناعات الغذائية - القدس، فلسطين

ص.ب. 132 القدس، الضفة الغربية، فلسطين هاتف: +972 2 279 6804، فاكس: +972 2 279 9088
الموقع الإلكتروني: www.siniorafood.com



ثانياً: الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات « نابكو »

المدير العام / عنان عنبتاوي:



للسنة الثالثة على التوالي، وبخطاً ثابتة استمرت « نابكو » في رحلتها التطويرية تنفيذاً لرؤيتها الواضحة والمركزة في الجوانب التطويرية التقنية و بوتيرة متزامنة أرسست فيها الدعائم التنظيمية والهيكلية، تنفيذاً والتزاماً لرؤية واستراتيجية مجموعة (أبيك) الهادفة لتحقيق مبيعات بمقدار مليار دولار خلال السنوات العشر القادمة.

وفي العام ٢٠٠٩، ورغم استمرار سلسلة العوائق التي واجهت وما زالت تواجه « نابكو » منذ العام ٢٠٠١، والتي كان أبرزها الإجراءات الإسرائيلية العشوائية المتمثلة في حظر المواد الأولية الأساسية والمواد الخام ومواد البودرة والطلاء والتي أعاققت عجلة التطور المستمر تقنياً وتجاريّاً و مازالت تشل نشاط وعمل خط الأكسدة. إضافة إلى ذلك، الأزمات الاقتصادية العالمية التي أثرت على العالم بأسره وسلسلة والانخفاضات في بورصة لندن للمعادن والتي لعبت دوراً كبيراً في زيادة الضغوطات الاقتصادية، ورغم كل ذلك تمكنت شركة « نابكو » من تسجيل العديد من الإنجازات في العام الماضي.

ففي العام ٢٠٠٩ حققت نابكو نمواً وازدياداً في المبيعات بنسبة ٤٥ ٪ من حيث الوزن المباع، وحوالي ١٠ ٪ من حيث الإيرادات و العائدات. وقد كان من أهم إنجازاتنا كذلك، التقليل من معدل فاقد العملية الإنتاجية في خط السحب لتصبح النسبة ١٢,٣ ٪ بدلا من ١٨ ٪ والذي وفر كمية ٢٥ طن شهرياً من بروفيلات الألمنيوم الجاهزة للبيع. كما بلغ حجم التوفير من إعادة تفعيل وتشغيل خط صهر الألمنيوم ١٦٥ ألف دولار خلال العام على شكل مواد خام أساسية.

وانطلاقاً من التزامنا البيئي والصحي، قامت شركة « نابكو » بمعالجة والتخلص من نفايات المصنع الكيماوية وفقاً للطرق و المواصفات البيئية المحلية والعالمية تأكيداً على التزامنا المستمر تجاه مجتمعنا سواء في جودة المنتج أو عبر المسؤولية الاجتماعية.

وأخيراً، داخلياً، إنتهت « نابكو » من إنشاء مبنى الإدارة الجديد بالإضافة إلى العيادة الطبية الخاصة بالأفراد العاملين والكافيتيريا وإجراءات وخطط السلامة العامة تأكيداً على التزامنا بالعامل الإنساني والبشري الذي يجسد العنصر الأساسي في نجاح وتطور الشركة، كما قامت « نابكو » بإطلاق شعارها الجديد وكاتالوجات المنتجات والموقع الإلكتروني برؤية تسويقية جديدة ترسيخاً لصورة الشركة محلياً وإقليمياً.

ودون أدنى شك، كان للأفراد العاملين في الشركة والمصنع دوراً كبيراً بالمساهمة في نجاحاتنا المتتالية إضافة لدور المساهمين الذين أولونا ثقتهم ودعمهم المتواصل.

مع الشكر
عنان عنبتاوي
المدير العام

الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات - نابكو

نابلس، فلسطين ص.ب. 178

هاتف : 972 9 234 7222، فاكس : 972 9 234 7616

البريد الإلكتروني : napco@napco.com.ps الموقع الإلكتروني : www.napco.com.ps



إنجازات العام ٢٠٠٩

التوزيع



أولاً: شركة التوريدات والخدمات الطبية «MSS»

المدير العام / سامر قريطم



استمرت شركة التوريدات والخدمات الطبية بانتهاج إستراتيجية قوية في التطوير والنمو، ورغم أننا نعمل في بيئة غير مستقرة، إلا أن هناك عاملين رئيسيين يعززان ثقتنا بمستقبل الشركة: أولاً، تقدير زبائننا بجودة المنتجات والخدمات المميزة التي تقدمها، ثانياً، تعد شركتنا مؤسسة قوية بكادر عمل محترف وفريق إداري كفؤ ومتناغم ميزها عن غيرها من الشركات.

تمكنت الشركة من تحقيق نتائج قياسية خلال العام ٢٠٠٩ ونمو مطرد في المبيعات التي تجاوزت ٢٨ مليون دولار، الأمر الذي ساهم في تعزيز الوضع المالي القوي للشركة ومكنها من أداء دورها الريادي في قطاع الخدمات الصحية في فلسطين.

تقوم شركة التوريدات والخدمات الطبية حالياً بإجراء دراسات للتوسع في مجال العمل الصحي بالتوافق مع رؤية الشركة الأم (أيبك) لتحقيق المليار من قيمة المبيعات خلال عشرة سنوات.

انطلاقاً من إيماننا بأن علاقتنا المميزة بزبائننا هي الاستراتيجية الأهم التي مكنت الشركة من الصمود في وجه كافة المضاعف وتحقيق أهدافها، قامت الشركة بتنفيذ برنامج (VIP) بهدف تعزيز تلك العلاقة وتدعيمها وكذلك لضمان حضور أفضل ومميز لمنتجاتها في الأسواق. وفي الإطار ذاته، قامت الشركة بتجهيز فرع ثالث لها في القدس بهدف التوسع وتعزيز قدرة الشركة على تلبية احتياجات زبائننا بوقت قياسي.

أتقدم بالشكر الجزيل لكافة العاملين في الشركة على أدائهم وولائهم المتميز الذي حقق نتائج عام ٢٠٠٩، وكلية ثقة بقدرة هذا الفريق الرائع على استكمال مشوار النجاح خلال العام ٢٠١٠.

مع الشكر
سامر قريطم
المدير العام

شركة التوريدات والخدمات الطبية - رام الله، فلسطين

مبنى غانم في المنطقة الصناعية، ص.ب. 1909

هاتف: +972 2 298 1060، فاكس: +972 2 295 9375

بريد الكتروني: info@msspal.com الموقع الكتروني: www.msspal.com





ثانياً: شركة يونيبال للتجارة العامة

المدير العام / عماد خوري



لقد كان العام ٢٠٠٩ عاماً مميزاً حيث شهد تحولات ملحوظة في النمو والنتائج، فقد طرحت الشركة منتجات جديدة ذات جودة عالية فاقت توقعات الزبائن مما ساعدها لتحقيق غاياتها وأهدافها. وقد حققت الشركة تقدماً كبيراً نحو توسيع سلة المنتجات الحالية، وباشرت بتوزيع منتجات عالمية رائدة مثل «مشروب الطاقة اكس ال»، «كرافت فود»، و «هاينز»، و«عطور جيفنشي»، و«بوظة أولكر جولف» التي طرحت في كل من فلسطين والأردن، كما حصلت الشركة على حق توزيع بطاقات الدفع المسبق للوطنية موبايل، مما عزز ومكن الشركة بالمحافظة على كونها الشركة الرائدة لتوزيع السلع الاستهلاكية في فلسطين.

كما حققت الشركة في العام ٢٠٠٩ نتائج مميزة، حيث شهدت المبيعات نمواً بمقدار ١٠٪ عن العام ٢٠٠٨ وحققت مبيعات بمقدار ١٦٤ مليون دولار رغم كل التحديات والمعوقات التي واجهت الشركة والأوضاع السياسية والاقتصادية في فلسطين، وقد جاءت هذه النتائج كنتيجة طبيعية للتخطيط السليم وتنظيم آلية العمل وتطويرها، حيث تمكنت «يونيبال» من فتح قنوات تجارية جديدة والوصول لعدد أكبر من نقاط البيع وطرح أصناف ريادية في السوق، كما وضعت الشركة البنية الأساسية للتوزيع المباشر لأصناف «فيليب موريس» خلال العام ٢٠١٠ التي من شأنها زيادة الفاعلية وتوسيع السوق. وما زالت الشركة تسير في طريقها بدفع استثماراتها في تنمية القدرات اللوجستية والاستثمار بالأفراد العاملين لزيادة القدرة والكفاءة، وذلك من خلال برامج تدريبية متعددة من شأنها رفع مستوى خدمات الزبائن واستيعاب الأعمال الجديدة بسلاسة ضمن الية عمل متطورة.

كما تعمل «يونيبال» كجزء من الخطة الاستراتيجية، على تطوير قدراتها اللوجستية وفق أحدث وسائل التكنولوجيا الحديثة، بما في ذلك الاستثمار في مخازن مركزية بقدرات تخزينية عالية بأحدث الوسائل، وكذلك الاستثمار بنظام مراقبة متقدم لإدارة المخزون، وتطبيق نظام الحل الجديد لتخطيط موارد المؤسسات وأتمتة نظام المبيعات الذي من شأنه تعزيز وتحسين الأداء، والكفاءة اللازمة لدعم التوسع التجاري وزيادة النمو في هذا المجال.

مع الشكر
عماد خوري
المدير العام

يونيبال للتجارة العامة - رام الله، فلسطين

ص.ب. 2190

هاتف: 972 2 298 1060، فاكس: 972 2 298 1065

البريد الإلكتروني: info@unipalgt.com الموقع الإلكتروني: www.unipalgt.com





ثالثاً: الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق «بلازا»

الرئيس التنفيذي / زهير العسيلي



تقدم الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق «بلازا» خدمة التسوق العصري الأول من نوعه في فلسطين، حيث إنفتحت الشركة عام ٢٠٠٣، بتكلفة تقدر بـ ١٠,٢ مليون دولار أول مركز تسوق عصري وسوبرماركت شامل. لتشكل سلسلة سوبرماركت برفو أكبر وأهم سلسلة سوبرماركت في فلسطين وذلك لإنها تمتلك ٦ أفرع عاملة وتشمل خطة التوسع لها ١٤ فرع في كافة المحافظات الفلسطينية. أيضاً، تعد مراكز بلازا للتسوق أكبر وأهم مراكز التسوق في فلسطين، وذلك لاحتوائها على منطقة ألعاب داخلية للأطفال، أكشاك ومطاعم، مساحات البيع بالتجزئة.

تنفيذاً لاستراتيجية الشركة والمتمثلة في التوسع في سوبرماركت برفو، في عام ٢٠٠٩ قامت الشركة بافتتاح ثلاثة أفرع على النحو التالي، الفرع الرابع لسوبر ماركت برفو في شارع القدس- البيرة، الفرع الخامس في منطقة الطيرة - رام الله. وتم الإفتتاح التجريبي للفرع السادس في شارع الحاووز- الخليل، ومن المقرر أن يتم افتتاح المزيد من الأفرع قريباً في كل من محافظة نابلس، جنين، وطولكرم، كما وشهد العام ٢٠٠٩ إفتتاح مركز «سبيتاني هوم» في مركز بلازا للتسوق ليكون بذلك مركزاً شاملاً ومتكاملاً.

ومن الجدير بالذكر أن الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق «بلازا» حققت في عام ٢٠٠٩ نمواً في المبيعات بلغ تقريباً ٣٠٪ حيث سجلت المبيعات ٢٣ مليون دولار أمريكي، الأمر الذي يعود لقدرات الأفراد العاملين والذين بلغ عددهم قرابة ١٧٠ فرد متخصص ومهني.

وتأكيداً على دورها المجتمعي، تشارك «بلازا» بشكل قوي بدعم فعاليات المجتمع المحلي، فعلى سبيل المثال في عام ٢٠٠٩ شاركت ورعت يوم السكري العالمي، كما رعت الكثير من الفعاليات للأطفال ذوو الاحتياجات الخاصة في جنغل لاند و مدينة هابي لاند، وتشارك بلازا بمبادرة إنجاز فلسطين.

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق «بلازا» هي عضو فاعل في «مجلس الشرق الأوسط والمجلس العالمي لمراكز التسوق والاتحاد الدولي لمعهد تسويق الأغذية».

مع الشكر
زهير العسيلي
الرئيس التنفيذي

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق - بلازا
البيرة، فلسطين ص.ب. 4185
هاتف: +972 2 242 8581، فاكس: +972 2 242 8582
بريد الكتروني: info@plaza.com الموقع الكتروني: www.plaza.com





إنجازات العام ٢٠٠٩

التوزيع



رابعاً: الشركة الفلسطينية للسيارات المساهمة الخاصة المحدودة (هيونداي)

المدير العام / أيمن سنقرط



كان العام ٢٠٠٩ عاماً حافلاً بالحيوية والنشاط وتحقيق النجاحات والإنجازات، حيث تمكنت الشركة من اجتياز كافة الصعوبات لتبقى على تواصل دائم لخدمة زبائننا على الرغم من الأزمة العالمية التي أصابت سوق السيارات.

على الصعيد المالي تمكنت الشركة من تتويج العام ٢٠٠٩ بإنجازات تخطت التوقعات؛ فقد ارتفع صافي الربح بنسبة ١٠٧٪ بالمقارنة مع العام ٢٠٠٨ محققة أعلى أرباح منذ تأسيسها في العام ١٩٩٦.

وتابعت الشركة تألقها فقد باعت ٩٤١ سيارة موزعة على القطاع الخاص والعام حيث بلغت نسبة نمو إيرادات الشركة ٥٢٪ مقارنة بالعام ٢٠٠٨، حيث احتلت الشركة المرتبة الأولى بحصة وصلت ٣٣٪ من سوق السيارات الجديدة في فلسطين.

كما قامت الشركة بزيادة مراكز الصيانة المجهزة بأحدث الأجهزة والتقنيات لتغطية كافة محافظات الوطن، من خلال الشركة والموزعين المعتمدين لتسهيل وصول الزبائن لهذه المراكز كل في منطقته، ناهيك عن الجودة العالية في الخدمة.

كذلك، قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بإضافة دائرة خاصة للتسويق، كما أطلقت مجموعة من الحملات التسويقية؛ كان أبرزها حملة الصيانة المجانية لمدة ثلاث سنوات، التي كان لها الأثر الكبير في زيادة المبيعات والتميز عن المنافسين في سوق السيارات.

وأخيراً ما كان من الممكن لنا تحقيق هذه الإنجازات دون توجيهات إدارة شركة (أبيك) وكادرنا الكفؤ الذي استطاع التواصل مع جميع زبائننا وعملائنا من أجل الرقي بالشركة لمراتب عليا.

مع الشكر
أيمن سنقرط
المدير العام

الشركة الفلسطينية للسيارات المساهمة الخاصة المحدودة (هيونداي)

رام الله - فلسطين ص.ب 1919

هاتف: 972 2 295 3943، فاكس: 972 2 298 0662

بريد الكتروني: pac@pac-pal.com الموقع الكتروني: www.hyundai.ps





إنجازات العام ٢٠٠٩

الخدمات



شركة سكاى للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الأحداث

طارق عباس / المدير العام



تعتبر شركة «سكاى» واحدة من أكبر وأهم الشركات العاملة في مجال الدعاية والإعلان والعلاقات العامة في فلسطين، وتوفر كافة الخدمات الإعلانية والدعائية للسوق المحلية، وتقدم الشركة خدماتها لمجموعة من الشركات الكبرى من ضمنها:

- شركة الوطنية موبايل
- شركة سامسونج
- بنك فلسطين
- بنك الأردن
- بنك الاسكان
- شركة يونيبال «التي تستورد منتجات بروكتر أند جامبل»، و«فيليب موريس» وغيرها
- الشركة الفلسطينية للسيارات المساهمة الخاصة المحدودة (هيونداي).

وتقوم شركة «سكاى» بتوفير الخدمات المتنوعة والمتخصصة في مجال الدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الأحداث والفعاليات، بدءاً من عملية استخراج الرسائل وإدارة الأزمات على المستوى الإعلامي، والكتابة بكافة أشكالها وألوانها، والتشبيك المؤسسي، وخدمات البحث وأعمال المسؤولية الاجتماعية، كما تقوم الشركة بتنظيم المعارض وتصميم الشعارات والأسماء، وغيرها العديد والكثير من المهارات الهامة لتكون الشركة الرائدة في تنوع خدماتها وخبرتها بالسوق الفلسطيني بهذه المجالات.

حققت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ مجموعة من الإنجازات، كان أهمها إدارة حملة إطلاق شركة الوطنية موبايل في جميع المناطق الفلسطينية، كما وفتحت الشركة خطاً جديداً لاستيراد موادها الدعائية من الخارج، حيث بدأت باستيراد العديد من الهدايا الترويجية والإعلانية من الصين، بهدف إطلاع الزبائن وإتاحة المجال أمامهم للتعرف على آخر ما توصلت إليه البلدان الأخرى في الحقل الدعائي والإعلاني. كما وقامت الشركة أيضاً باستحداث واستيراد عدد من اللوحات الخارجية من نوعية Ultravision، والتي تتميز بشكلها المتطور حيث أنها قامت بتوفير مساحات إعلانية جديدة للزبائن. ومن ناحية أخرى أطلقت «سكاى» عدد من البرامج التلفزيونية لفتح باب الرعاية أمام زبائنهم وزيادة فرص الترويج أمامهم للتواصل مع جمهورهم، إضافة لدعم باقة البرامج الترفيهية على القنوات المحلية، حيث طرحت الشركة عبر هذه البرامج خدمات SMS و IVR لتكون بذلك برامج تفاعلية مع الجمهور لفتح قنوات تواصل مختلفة مع المجتمع الفلسطيني.

على الصعيد الداخلي، عملت شركة «سكاى» على تطوير النظام الداخلي للشركة من خلال وضع خطط إستراتيجية بناءً لتدريب وتأهيل فريق العمل؛ لزيادة خبراته ومهاراته، إضافة إلى قيام الشركة بتطوير آلية العمل والنظم الداخلية.

مع الشكر
طارق عباس
المدير العام

شركة سكاى للدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الأحداث

رام الله، فلسطين ص.ب. 19965، القدس

هاتف: +972 2 298 6878، فاكس: +972 2 298 6879

البريد الإلكتروني: info@sky-adv.com الموقع الإلكتروني: www.sky.ps



استثمارات أخرى



بالإضافة الى استثمارات (أبيك) الرائدة في مجالات التصنيع، التوزيع، والخدمات، تعد (أبيك) مساهماً أساسياً في الاستثمارات التالية:

أولاً: شركة كهرباء فلسطين



المزود الوحيد للكهرباء في قطاع غزة، وتملك أول محطة طاقة مستقلة في الأراضي الفلسطينية.

شركة كهرباء فلسطين
الموقع الالكتروني: www.pec.ps

ثانياً: شركة ميلينيوم



وهي واحدة من الشركات الرائدة في حلول الطاقة الشمسية، التي تتميز بخبراتها الهندسية المتفوقة، ودرجة عالية من الموظفين المؤهلين، وهي تتبع أكبر شركة للطاقة الشمسية في منطقة الشرق الأوسط.

(MEI) شركة ميلينيوم لصناعات الطاقة
الموقع الالكتروني: www.millenniumenergy.co.uk

ثالثاً: شركة التيمت



وتقدم هذه الشركة مجموعة من الحلول التكنولوجية الخاصة بالأعمال.

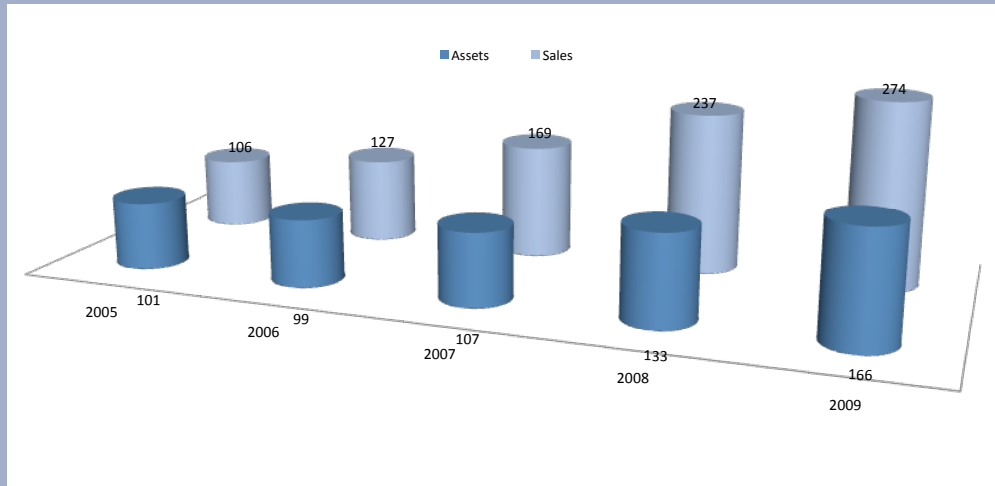
شركة (ألتيمت) للحلول المتكاملة
الموقع الالكتروني: www.ultimitats.com



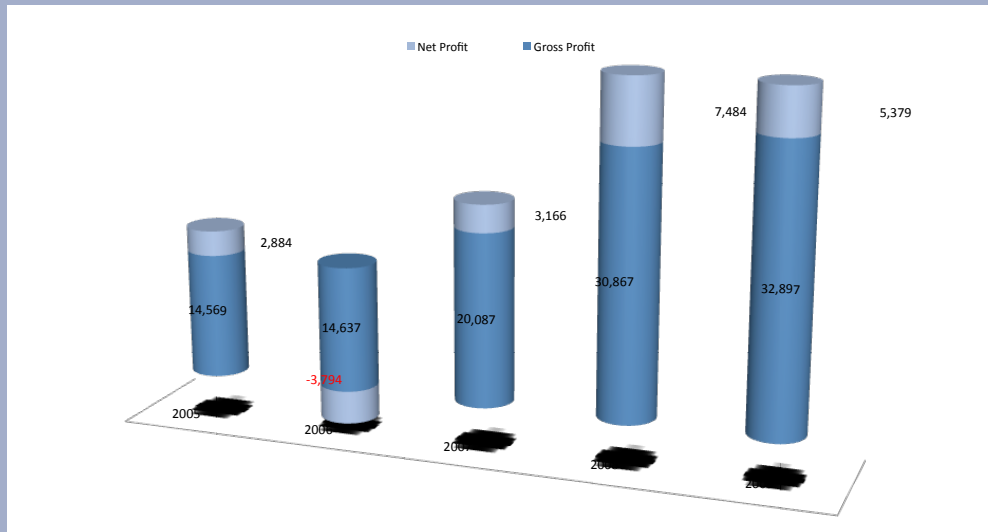
بيانات توضيحية لإنجازات عام ٢٠٠٩ :



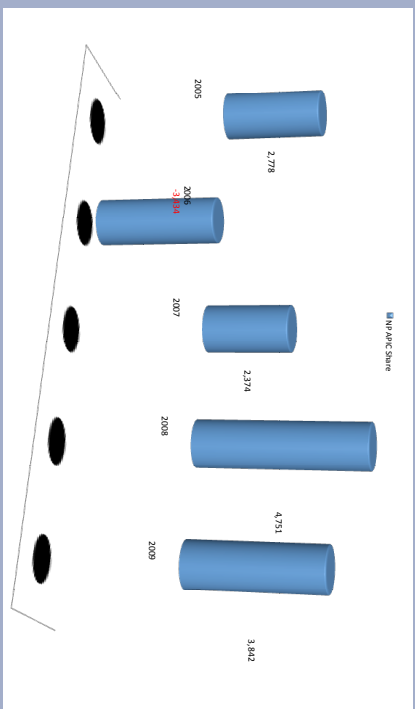
مجمّل المبيعات و الموجودات للمجموعة (القيمة بملايين الدولارات)



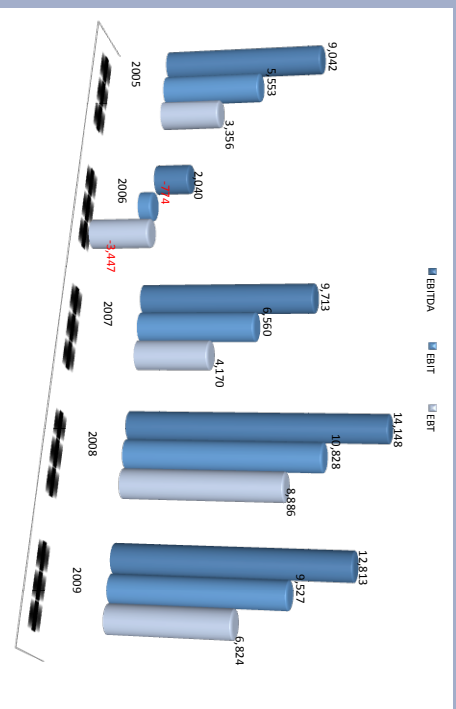
تطور مجمّل و صافي الأرباح في المجموعة (القيمة بآلاف الدولارات)



تطور صافي النتائج (حصة أيبك)
(القيمة بالآلاف الدولارات)



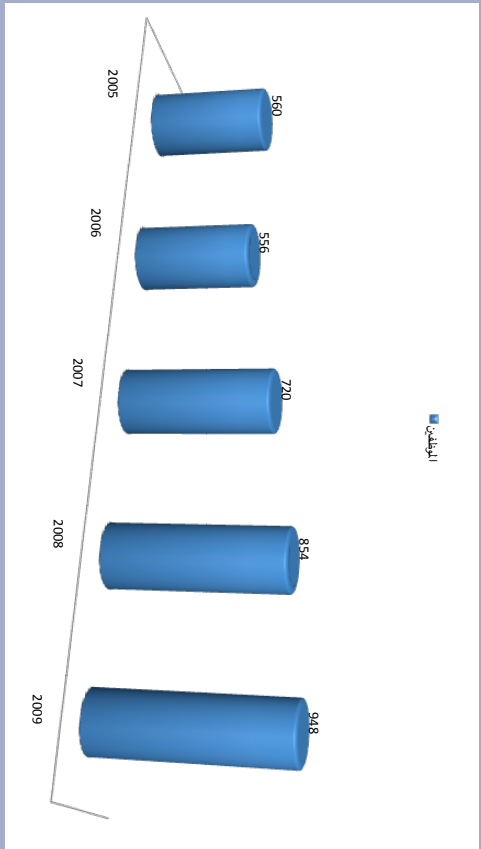
تطور مؤشرات الأداء في المجموعة
(القيمة بالآلاف الدولارات)



بيانات توضيحية لإجازات عام ٢٠٠٩ :



تعداد الموظفين



تقرير مدقق الحسابات المستقل
والبيانات الماليه



تقرير مدقق الحسابات المستقل :



ع م / ٣٠٦٦٧

إلى السادة مساهمي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)
والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل الموحد ، الدخل الشامل الموحد ، التغييرات في حقوق الملكية
الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم
والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن
خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة اختيار وتطبيق سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان
نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء
جوهريّة .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بَيِّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير
مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم
تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض
تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة
السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة .

نعتقد ان بَيِّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ان القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي الموحد للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وأداءها المالي الموحد ، وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

سابا وشركاهم

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



قائمة (أ)
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة المركز المالي الموحدة

٣١ ديسمبر				٣١ ديسمبر			
٢٠٠٨	٢٠٠٩			٢٠٠٨	٢٠٠٩		
المطلوبات		رقم	دولار امريكي	الموجودات		رقم	دولار امريكي
مطلوبات متداولة :				موجودات متداولة :			
١٢٠١٦٠٤٨	١٥٦٩٦١٨٦	٢٣	بنوك دائنة	٥١٧٩٩٦٢	٦٣٢٥٣٤٢	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٧٤٧٥٦٦٣	٢٢٦٤٩٥٩٦		ذم دائنة	٢٢٩٩٩٢٠٦	٣٥٧٨٥٧١٤	٦	ذم مدينة – بالصافي
٩٥٩٦٥٠	٧٩٧٣٦٤	١٨	اوراق دفع تستحق خلال عام	٣٠٨٤٨٦٦٦	٣٦٤٦٨٥٥٧	٧	بضاعة – بالصافي
٤٥٩٧٣٨٣	٦٠٣٣٧٤٥	٢٤	شيكات مؤجلة الدفع	١٠٣٣١٨٣	٢٧٠٠٧٥	٨	المطلوب من اطراف ذات علاقة
١٢٠٨٨٩٣٣	١٧٦٨٢٠١٨	١٩	اقساط قروض تستحق خلال عام	٣١٩٢٠	٤٢١٥٨	٩	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
—	١٤٩٤٥٠	٢١	التزامات عقود تأجير تمويلي قصيرة الأجل	—	١٩٥٠٠٠٠	٣٢	مطالبات من شركة تأمين
٤٨٤١٧١٩	٩٥٠٥٦٦١	٢٠	ارصدة دائنة اخرى	٨١٧١٠٠١	١٠١٥٧٥٣٧	١٠	ارصدة مدينة اخرى
١٩٧٥٢٩٢	١٨٧٩١٠٦	٣١	مخصص ضريبة	٦٨٢٦٣٩٣٨	٩٠٩٩٩٣٨٣		مجموع موجودات متداولة
٥٣٩٥٤٦٨٨	٧٤٢٥٨١٢٥		مجموع مطلوبات متداولة				
		٣٠٢٩٥٧		٣٧٨٠٨٣		١١	شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل
		٨٢٩١٣٥		٨١٤٣٢٢		٣١	موجودات ضريبية مؤجلة
		٤٩٩٨٧٥٥٠		٥٥٨٧٩٣٩		١٢	استثمار في اسهم شركات متوفرة للبيع
		٤٦٣٠٠٦		٢٩٦٩١٤		١٣	استثمار في شركات حليفة
		١٣٢٤٣٦٤		١٣٢٤٣٦٤		١٤	استثمار في اراضي
		٤٢٨٦٥٣٢		٥٦٥٣٩٠٣		١٥	شهرة – بالصافي
		حقوق المساهمين :					
رأس المال المدفوع		١ ب					
٤٢٨٨٧٤٦٠	٤٣٥٣٦٥٧٠						
أرباح مدورة – قائمة (ج)							
٢٢٠٠٧٣٧	٣٩٨٢٣٥٦						
(٣٨٧٦٢٧)	٢٦٢٧٦٢		التغير المتراكم في القيمة العادلة	٧٢٠٩٦٥٠٢	٧٢١٠٣٩٠٤		موجودات ثابتة بالكلفة
٢٣٣٢٦٤٧	٢٦٦٨٩٠٩	٢٦	احتياطي اعادة تقييم موجودات ثابتة	(٢٦٣١٠٢٣٩)	(٢٤٦٩٢٩١٢)		ينزل : الاستهلاك المتراكم
—	(١٧٨٠١)		فروقات ترجمة عملات أجنبية	(١٢٦٦٠٠)	(١٢٦٦٠٠)		مخصص تدني في قيمة أرض
٤٧٠٣٣٢١٧	٥٠٤٣٢٧٩٦		مجموع حقوق المساهمين	٤٥٦٥٩٦٦٣	٤٧٢٨٤٣٩٢	١٦	صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
١٩١١٢٨١٧	١٩١٦٢١٦٢	٢٢	حقوق غير المسيطرين	٦٦٧٥١٥٧	١٣٩٧١٧٥٤	١٧	مشاريع تحت التنفيذ
٦٦١٤٦٠٣٤	٦٩٥٩٤٩٥٨		مجموع حقوق الملكية	١٣٢٧٩٢٣٠٢	١٦٦٣١١٠٥٤		مجموع الموجودات
١٣٢٧٩٢٣٠٢	١٦٦٣١١٠٥٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية				

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

قائمة (ب)
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		رقم	
٢٠٠٨	٢٠٠٩		
دولار امريكى	دولار امريكى		
٤٨٨٨٩٥٠٦ر	٥٦٣٥٠٠٣٤ر		ايرادات الخدمات
٣٨١٩٥٥٦ر	٤٧٠٦٩٢١ر		ينزل : تكلفة الخدمات
١٠٦٩٩٥٠ر	٩٢٨٠١١٣		صافي ايراد الخدمات
٢٣٢٠٢٢٢٠٢٥٣ر	٢٦٨٥٢٧٠٠٧٠ر		صافي المبيعات
٢٠٢٤٢٥٤٥٦ر	٢٣٦٠٥٥٨٠٠٩٢ر		ينزل : تكلفة المبيعات
٢٩٧٩٦٠٧٩٧ر	٣١٩٦٨٠٩٧٨ر	٢٧	مجمل ربح المبيعات
١٥٤٤٠٠١٣٤ر	١٧٠١٤٤٠٧٩٤ر	٢٨	ينزل : مصاريف ادارية وعمومية
٥٣٨٢٠١٠٨ر	٥٨٦٦٤٠١٧ر	٢٩	مصاريف بيع وتوزيع
١٠٤٤٠٠٥٠٥ر	٩٨٨٥٠٨٨٠ر		الربح من العمليات
٧٠٤٠٥٢٨ر	١٣٠١١٤ر		أرباح بيع وتقييم استثمارات مالية
(١٩٤٢٠٤٥٥ر)	(٢٧٠٣٠٣٢٨ر)		فوائد ومصاريف بنكية
(٥٠٠٠٠٠)	(٥٠٠٠٠٠)		خسارة تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
(١٣٦٠٩٩٤ر)	(٩٦٠٨٣٦ر)		حصة الشركة من (خسائر) شركة حليفة
٢٦٦٠٠٨٣ر	(٢٢٥٠٠٤٩ر)	٣٠	صافي (مصاريف) ايرادات اخرى
٨٨٨٥٠٦٦٧ر	٦٨٢٣٠٧٨١ر		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(١٣٨١٠٤٦٣ر)	(١٤٤٤٠٤٢٤ر)		مخصص ضريبة الدخل – شركات تابعة
(٢٠٠٥٥٥)	-		ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة – شركات تابعة
٧٤٨٣٠٦٤٩ر	٥٣٧٩٠٣٥٧ر		الربح للسنة – قائمة (ج) و (د)
			ويعود الى :
٤٧٥٠٠٧١٤ر	٣٨٤١٠٩٥١ر		مساهمي الشركة
٢٧٣٢٠٩٣٥ر	١٥٣٧٠٤٠٦ر	٢٢	حقوق غير المسيطرين
- / ١١	- / ٠٩	٣٩	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .



قائمة (ج)
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٧,٤٨٣,٦٤٩	٥,٣٧٩,٣٥٧	الربح للسنة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل :		
(٣٨٧,٦٢٧)	٦٥٠,٣٨٩	التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٧٥٦,١٥٤	-	إحتياطي إعادة تقييم موجودات ثابتة
-	(١٩٠,٤٢)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٨,٨٥٢,١٧٦	٦,٠١٠,٧٠٤	اجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)

اجمالي الدخل الشامل العائد الى :		
٥,٤٤٠,٩١١	٤,٩٢٧,٢٩٧	مساهمي الشركة
٣,٤١١,٢٦٥	١,٠٨٣,٤٠٧	غير المسيطرين
٨,٨٥٢,١٧٦	٦,٠١٠,٧٠٤	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .



قائمة (د)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)

جزر العذراء البريطانية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨

رأس المال المدفوع	أرباح (خسائر) مدورة *	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي إعادة تقييم موجودات ثابتة	فروقات عملات أجنبية	مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
الرصيد في بداية العام ٢٠٠٩	٤٢٨٨٧٤٦٠	٢٢٠٠٧٣٧	(٣٨٧٦٢٧)	٢٣٣٢٦٤٧	-	٤٧٠٣٣٢١٧	٦٦١٤٦٠٣٤
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع	-	-	٦٥٠٣٨٩	-	-	٦٥٠٣٨٩	٦٥٠٣٨٩
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-	-	-	(١٧٨٠١)	(١٧٨٠١)	-	(١٩٠٤٢)
الربح للسنة - قائمة (ب)	-	٣٨٤١٩٥١	-	-	-	٣٨٤١٩٥١	٥٣٧٩٣٥٧
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)	-	٣٨٤١٩٥١	٦٥٠٣٨٩	-	(١٧٨٠١)	٤٩٧٤٣٥٣٩	٦٠١٠٧٠٤
زيادة رأس المال (إيضاح ١ ب)	٦٤٩١١٠	-	-	-	-	٦٤٩١١٠	٦٤٩١١٠
توزيعات أرباح على المساهمين **	-	(٢١٧٦٨٢٨)	-	-	(٢١٧٦٨٢٨)	-	(٢١٧٦٨٢٨)
صافي التغير في حقوق غير المسيطرين ***	-	١١٦٤٩٦	-	٣٣٦٢٦٢	-	٤٥٢٧٥٨	(١٠٣٤٠٦٢)
الرصيد في نهاية العام ٢٠٠٩	٤٣٥٣٦٥٧٠	٣٩٨٢٣٥٦	٢٦٢٧٦٦٢	٢٦٦٨٩٠٩	(١٧٨٠١)	٥٠٤٣٢٧٩٦	٦٩٥٩٤٩٥٨

رأس المال المدفوع	أرباح (خسائر) مدورة *	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي إعادة تقييم موجودات ثابتة	فروقات عملات أجنبية	مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
الرصيد في بداية العام ٢٠٠٨	٦١٢٦٧٨٠٠	(٢١٠٢٠٤٨٧)	-	١٣٤٤٩٩٩٣	-	٤١٥٩٢٣٠٦	٥٧٨٢٢٦٦٣
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع	-	-	(٣٨٧٦٢٧)	-	-	(٣٨٧٦٢٧)	(٣٨٧٦٢٧)
احتياطي إعادة التقييم (إيضاح ٢٦)	٩٠١٧٠	-	٩٨٧٦٥٤	-	١٠٧٧٨٢٤	٦٧٨٣٣٠	١٧٥٦١٥٤
الربح للسنة - قائمة (ب)	-	٤٧٥٠٧١٤	-	-	-	٤٧٥٠٧١٤	٧٤٨٣٦٤٩
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)	-	٤٨٤٠٨٨٤	(٣٨٧٦٢٧)	٩٨٧٦٥٤	-	٥٤٤٠٩١١	٨٨٥٢١٧٦
إطفاء الخسائر المتراكمة ****	(١٨٣٨٠٣٤٠)	١٨٣٨٠٣٤٠	-	-	-	-	-
صافي التغير في حقوق غير المسيطرين ***	-	-	-	-	-	-	(٥٢٨٨٠٥)
الرصيد في نهاية العام ٢٠٠٨	٤٢٨٨٧٤٦٠	٢٢٠٠٧٣٧	(٣٨٧٦٢٧)	٢٣٣٢٦٤٧	-	٤٧٠٣٣٢١٧	٦٦١٤٦٠٣٤

* يشمل رصيد الأرباح المدورة ٨١٤٣٢٢ دولار امريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ يمثل منافع ضريبية مؤجلة تعود لشركات تابعة (٨٢٩١٣٥ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨) .
 ** وافقت الهيئة العامة في إجتماعها العادي وغير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ مايو ٢٠٠٩ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين بواقع ٥٪ من قيمة رأس المال من الأرباح المدورة .
 *** يمثل هذا البند صافي التغير في حقوق غير المسيطرين ناتج عن زيادة حصة حقوق غير المسيطرين أو نقصها في رأس مال بعض الشركات التابعة خلال العامين ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ .
 **** كما يرد في الايضاح (١ ب) قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٠٨ تخفيض رأس مال الشركة بإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة والبالغ ١٨٣٨٠٣٤٠ دولار أمريكي وذلك من خلال تخفيض القيمة الاسمية للسهم من ١٠٠ دولار أمريكي الى ٧٠ دولار أمريكي ليصبح ٤٢٨٨٧٤٦٠ دولار أمريكي ، هذا وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في جزر العذراء البريطانية بتاريخ ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٨ .

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .



قائمة (هـ)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) – جزر العذراء البريطانية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار امريكي	دولار امريكي	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
٧,٤٨٣,٦٤٩	٥,٣٧٩,٣٥٧	الربح للسنة
		التعديلات :
٢,٠٥٨٧	٥٧٤,٩٩٥	خسائر بيع موجودات ثابتة
٢,٧٠٢,٧٤٥	٣,٣٧٨,٨٥٤	استهلاك موجودات ثابتة
٣٦٤,٧٥٢	(١,٠٢٣٨)	(ارباح) خسائر تقييم موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
٥٦٤,٨٦٨	٢٤٣,١٠٤	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٨٨,٣٣٨	١٥٩,٥١٥	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
١٣٦,٩٩٤	٩٦,٨٣٦	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
١,١٧١,٧٣٧	١,٠٠٦,٩٠٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٢,٥٨٣,٦٧٠	١٠,٨٧٩,٣٣١	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
(٧,٣١٠,٨٤٤)	(١٥,٠٠١,٣٣٥)	(الزيادة) في ذم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٩,٣٨٨,١٠٤)	(٥,٧٧٩,٤٠٦)	(الزيادة) في البضاعة
(٦٢٢,٢٩٠)	٧٦٣,١٠٨	النقص (الزيادة) في المطلوب من اطراف ذات علاقة
٢,١١٥,٥٨١	—	النقص في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
—	(١,٩٥٠,٠٠٠)	(الزيادة) في مطالبات من شركة التأمين
٢١,٠٢١٤	(٧٥,١٢٦)	(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٢,٥٦٢,٣٨٣	٩,٧٤١,٦٨٩	الزيادة في ذم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٥,٣٧٠	(١,٤٢١,٧٣٩)	صافي (الإستخدامات) في التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل تعويض نهاية الخدمة المدفوع
(٣٦٩,٥٣٤)	(٤٤٤,٠١٤)	المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٢١٨,١٦٤)	(١,٨٦٥,٧٥٣)	صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(١,٣٩٥,٦٢٧)	—	استثمارات في اسهم شركات متوفرة للبيع
—	(١,٣٦٧,٣٧١)	الشهرة
(٦٠٠,٠٠٠)	٦٩,٢٥٦	إستثمار في شركات حليفة
(٧,٢٥٨,٠٠٢)	(٥,٥٧٨,٥٧٨)	مشتريات موجودات ثابتة – صافي
(٤,٧٩٩,٧٩٣)	(٧,٢٩٦,٥٩٧)	مشاريع تحت التنفيذ
(١٤,٠٥٣,٤٢٢)	(١٤,١٧٣,٢٩٠)	صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
٦,٤٩٣,٣٩٠	٣,٦٨٠,١٣٨	الزيادة في بنوك دائنة
٧,٤٣٠,٩٣٩	١٦,٠١٣,٤٨١	قروض وشيكات وأوراق دفع
—	(٢,١٧٦,٨٢٨)	توزيعات أرباح على المساهمين
—	٧١,٦٢٦	التزامات عقود تأجير تمويلي
—	٦٤٩,١١٠	زيادة رأس المال
—	(١٩,٠٤٢)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
١٤٩,٥٢٥	(١,٠٣٤,٠٦٢)	صافي التعبير في حقوق غير المسيطرين
١٤,٠٧٣,٨٥٤	١٧,١٨٤,٢٢٣	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١٩٧,٧٣٢)	١,١٤٥,٣٨٠	صافي الزيادة (النقص) في النقد
٥,٣٧٧,٦٩٤	٥,١٧٩,٩٦٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك – بداية السنة
٥,١٧٩,٩٦٢	٦,٣٢٥,٣٤٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك – نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



١ - عام

- ١ - تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) بتاريخ ٢٠ سبتمبر ١٩٩٤ وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (١٢٨٦٢٦) برأسمال قدره مائة مليون دولار أمريكي موزعة على مليون سهم بقيمة اسمية مائة دولار أمريكي للسهم الواحد .
- ب - بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٠٨ ، تم تخفيض رأس مال الشركة بإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة والبالغ ١٨,٣٨٠,٣٤٠ دولار أمريكي وذلك من خلال تخفيض القيمة الاسمية للسهم من ١٠٠ دولار أمريكي الى ٧٠ دولار أمريكي ليصبح ٤٢,٨٨٧,٤٦٠ دولار أمريكي ، وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في جزر العذراء البريطانية بتاريخ ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٨ . هذا وبموجب قرار الهيئة العامة للشركة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ مايو ٢٠٠٩ تم زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٦٤٩,١١٠ دولار أمريكي ليصبح ٤٣,٥٣٦,٥٧٠ دولار أمريكي وتخفيض القيمة الاسمية للسهم من ٧٠ دولار أمريكي ليصبح ١ دولار أمريكي لكل سهم ، علماً بأنه قد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في جزر العذراء البريطانية بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٠٩ .
- ج - ان من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .
- د - تقوم الشركة بتقديم أعمالها من خلال المركز الرئيسي وعنوانه شارع مكة صندوق بريد ٩٤١٤٨٩ عمان ١١١٩٤ - الأردن .
- هـ - وافقت الهيئة العامة على القوائم المالية للشركة للعام ٢٠٠٩ بتاريخ

٢ - أسس توحيد القوائم المالية

- ١ - تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وللشركات التابعة التالية ، وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بينها :

النشاط الرئيسي	تاريخ التملك	31 ديسمبر 2008		31 ديسمبر 2009	
		نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع
		%	دولار أمريكي	%	دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	١٩٩٧	٦٤/٥٩	٤,٥٠٠,٠٠٠	٦٤/٥٩	٤,٥٠٠,٠٠٠
شركة التوريدات والخدمات الطبية *	١٩٩٨	٥٠	٣,٢٢٧,٩٩٠	٥٠	٣,٢٢٧,٩٩٠
شركة يونيبال للتجارة العامة	١٩٩٨	٨٣/٦٩	٤,٩٢٩,٥٧٧	٨٣/٦٩	٤,٩٢٩,٥٧٧
الشركة الوطنية لصناعة الألبانوم والبروفيلات	١٩٩٥	٧١/٩٦	١,٤١٦,٣٥٧	٧١/٨٩	١,٦١٩,٧١٨
الشركة الفلسطينية للسيارات	١٩٩٨	١٠٠	٥,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٦٠٠,٠٠٠
شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج **	٢٠٠٠	٧٧/٣	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨
شركة سنيرة للصناعات الغذائية ***	١٩٩٦	٥٧/٦٣	١,٣٣٩,٢٨٦	٥٦/٩٩	١,٣٣٩,٢٨٦
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	١٩٩٩	٥٨/٣١	٧,٣٦٥,٧٩	٦٨/٩١	٩,٨٧٧,٢٤٠
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية	٢٠٠١	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤
الشركة العربية الفلسطينية لقطع الغيار	٢٠٠٨	-	-	٨٠	١٩٠,٠٠٠

- تتمركز جميع الشركات التابعة في منطقة السلطة الفلسطينية باستثناء شركة سنيرة للصناعات الغذائية والتي تعمل في المملكة الأردنية الهاشمية .

* هنالك سيطرة على شركة التوريدات والخدمات الطبية من خلال السيطرة على هيئة المديرين .

** تم خلال العام ٢٠٠٩ شراء ١٣,٥٦٠,٠٠٠ سهم من اسهم شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج من قبل الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار بمبلغ ٦٤٩,١١٠ دولار أمريكي لتصبح نسبة استثمار الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار ١٠٠٪ في رأسمال هذه الشركة .

*** بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم م ش / ٢ / ٢٨٩٠ / ٣٢٣٧٧ تاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٨ والمتضمن موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية لشركة سنيرة للصناعات الغذائية من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة محدودة ، صادقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٩ على إجراءات تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة محدودة ، وقد تم تسجيل الشركة كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٤٥٩) بتاريخ ٨ كانون الثاني ٢٠٠٩ .

٣ - أهم السياسات المحاسبية

١ - أسس إعداد القوائم المالية الموحدة :

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية .
- تظهر القوائم المالية الموحدة المرفقة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة .

٢ - إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ باستثناء قيام الشركة بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية :

- المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ « الأدوات المالية : الإفصاحات »
- نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) خلال شهر آذار من العام ٢٠٠٩ ، حيث أصبحت سارية في العام ٢٠٠٩ . وتتطلب التعديلات إفصاحات أفضل حول قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة . وبصفة خاصة ، يتطلب التعديل الإفصاح عن قياس القيمة العادلة بمستوى تسلسل قياس القيمة العادلة . يؤدي تطبيق التعديل إلى إفصاحات إضافية إلا أنه لم يكن له أي أثر مادي على نتائج الأعمال والمركز المالي الموحد للشركة والشركات التابعة .
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية والذي حل محل المعيار الدولي رقم (١٤) « تقارير القطاعات » ويطبق للسنوات المالية إعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩ . إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) هو معيار إفصاح ، حيث نتج عنه إعادة تحديد قطاعات أعمال الشركة التي يتم تقديم تقارير حولها وفق نفس الأساس المستخدم للأغراض الداخلية ولم يكن لهذا المعيار أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي الموحد للشركة والشركات التابعة .
- المعيار المحاسبي رقم (١) (عدل خلال العام ٢٠٠٧) عرض القوائم المالية الموحدة (يطبق للسنوات المالية إعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩) . وقد أدى تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) إلى عدد من التغيرات في المصطلحات بما في ذلك عناوين معدلة للقوائم المالية الموحدة ، كما أدى إلى عدد من التغيرات في العرض والإفصاح ، إلا أنه لم يكن له أي أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي الموحد للشركة . يتطلب المعيار المعدل أن يتم عرض كافة تغيرات غير المالكين في حقوق الملكية (أي الدخل الشامل) بشكل منفصل ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- تمثل الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل استثمارات في أسهم شركات متداولة في أسواق نشطة ، وإن الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح الاتجار .
- تقيد الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالكلفة عند الاقتناء ويعاد تقييمهما بالقيمة العادلة في نهاية السنة المالية وتقيد الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الموحدة .

ب - استثمارات متوفرة للبيع

- هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة لتصنيفها كاستثمارات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل أو الاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق .
- تظهر الاستثمارات المتوفرة للبيع بالكلفة عند الاقتناء ويعاد تقييمهما بالقيمة العادلة في نهاية السنة المالية ، وتقيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة التقييم في حساب مستقل في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ، وفي حال بيع هذه الاستثمارات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها ، يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية . يمكن إسترجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني ، حيث يتم إسترجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة ولأدوات الدين من خلال قائمة الدخل الموحدة ، وفي حال وجود استثمارات يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم إظهارها بالتكلفة وإن حصل تدني في قيمتها يتم تسجيله في قائمة الدخل الموحدة .

ج - الإستثمار في الأراضي

- تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة وتحقق الأرباح أو الخسائر عند إتمام عملية البيع وتؤخذ في قائمة الدخل الموحدة ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في القوائم المالية الموحدة ، يتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة .

د - البضاعة

- تظهر البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، وتتضمن الكلفة : كلفة المواد الخام ، الأجور المباشرة والمصاريف الصناعية غير المباشرة .
- تظهر المواد الأولية بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل ويتم تقييم البضاعة الجاهزة وتحت التصنيع بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وتتضمن الكلفة المواد وما يخصها من المصاريف الصناعية المباشرة وغير المباشرة .
- يتم تقييم بضاعة السيارات بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وعلى أساس التكلفة الفعلية لكل سيارة ، وتشمل التكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة لحين إيصال البضاعة إلى مخازن ومعارض الشركة أو مخازن الشركة في الميناء (البوند) .
- يتم تقييم قطع الغيار بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وفقاً لطريقة المتوسط المرجح .

هـ - استثمار في شركة حليفة

الشركة الحليفة هي تلك الشركة التي تمارس الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لها (ولا تسيطر عليها الشركة) والتي تملك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت ، ويظهر الاستثمار في شركة حليفة بطريقة حقوق الملكية .

و - المبيعات وايرادات الخدمات

- يتم الاعتراف بإيراد مبيعات البضاعة عند استيفاء جميع الشروط التالية :
- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة الى المشتري .
- وعندما لم تعد الشركة تحتفظ بارتباط اداري مستمر للدرجة المتعلقة بملكية البضاعة وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه البضاعة .
- وعندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع .
- وعندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة او التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق .
- يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة المتعلقة بها .

ز - الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة وإعادة التقييم للشركتين التابعتين الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق وشركة سكاى للدعاية والاعلان والترويج ، وتستهلك ، باستثناء الأراضي ، باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدّر لها بنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ - ٢٥٪ .
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجيل قيمة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة .
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً ، يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات المحاسبية .

ح - الشهرة

- يتم تسجيل الشهرة بالكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك او شراء الاستثمار في الشركة التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك . يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة .
- يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة .
- يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ كل قوائم مالية ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/لوحدة توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/وحدات توليد النقد ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة .

ط - الذمم المدينة

- تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها التحصيلية بعد اخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها ، ويتم أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها على أساس تقديرات الادارة للمبالغ الممكن تحصيلها من هذه الذمم حيث يتم قيد المخصص في قائمة الدخل الموحدة .

ي - مصاريف وإيرادات الفوائد البنكية

- يتم اخذ الفوائد البنكية في قائمة الدخل الموحدة بموجب أساس الاستحقاق .

ك - مخصص تعويض نهاية الخدمة

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام الداخلي للشركة على أساس الراتب الأساسي وبواقع شهر عن كل سنة خدمة .
- يتم تسجيل التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الموحدة .

ل - أرباح الاستثمارات

- يتم قيد أرباح الاستثمارات الى الإيرادات حين الإعلان عنها (الموافقة عليها من قبل الهيئة العامة للشركة المستثمر بها) .

م - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركات التابعة .
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً .

ن - التقاص

- يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

س - استخدام التقديرات

- إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات القيمة العادلة والتي تظهر في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها ، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات المتبعة ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الدم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير ملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة .
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة على الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معقدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتملة حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة .
- مستويات القيمة العادلة : يتم تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية . الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٤ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

٤-أ المعايير المتعلقة بالعرض والإفصاح

تم اتباع المعايير الجديدة والمعدلة التالية خلال الفترة الحالية في إعداد القوائم المالية الموحدة ، في حين تم ادراج تفاصيل المعايير والتفسيرات المتبعة والتي لم تؤثر على القوائم المالية الموحدة في الجزء ٤- ب أدناه .

□ معيار المحاسبة الدولي (معدل ٢٠٠٧) عرض القوائم المالية .
معيار المحاسبة الدولي رقم (١) (٢٠٠٧) تضمن تعديلات بالمصطلحات (بما في ذلك اعادة صياغة عناوين القوائم المالية) وتعديلات بشكل ومضمون القوائم المالية .

□ تحسين الإفصاحات حول الادوات المالية (تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية : الإفصاحات) .
تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) والمتعلق بزيادة الإفصاحات المطلوبة حول قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة . ولقد ارتأت إدارة الشركة ان لا تقوم بالإفصاح عن المعلومات المقارنة لهذه الإفصاحات في السنة الحالية وفقاً للإعفاءات الانتقالية المقدمة بهذه التعديلات .

□ معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية .
معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) هو معيار افصاح ادى الى اعادة تحديد قطاعات الشركة .

٤- ب معايير وتفسيرات متبعة وليس لها تأثير على القوائم المالية الموحدة

تم اتباع المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد هذه القوائم المالية الموحدة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ الواردة في هذه القوائم المالية الموحدة والتي بدورها قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية فيما يتعلق بالمعاملات والترتيبات المستقبلية .

□ تحسين الإفصاحات حول الادوات المالية (تعديلات لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الادوات المالية : الإفصاحات) .
تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) أدى الى زيادة الإفصاحات المطلوبة بخصوص قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة . معيار التقارير المالي الدولي رقم (٨) هو عبارة عن معيار افصاح يتطلب اعادة تحديد قطاعات الشركة الممكن تقديم تقارير حولها بناءً على القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار لتخصيص المصادر وتقييم الاداء . (لم يكن هنالك تأثير جوهري لهذا المعيار على الإفصاحات السابقة والنتائج المقدم تقارير حولها او المركز المالي للشركة ، حيث ان القطاعات التشغيلية المقدم تقارير حولها سابقاً تم إعدادها وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ (القطاعات التشغيلية) هي مستخدمة ايضاً من قبل الإدارة لتوزيع الموارد للقطاعات وتقييم أدائها) .

□ معيار التقارير المالية الدولي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم .
إن هذا المعيار متوفر للتطبيق فوراً إلا انه يتوجب أخذ قرار حول تبنيه من قبل السلطات الرقابية في المناطق المطبق بها .

□ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) دفعات عن طريق أسهم - ظروف الاستثمار والالغاء .
توضح التعديلات تعريف ظروف الاستثمار لغايات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، تقديم مفهوم الظروف « غير المستثمر » وتوضح المعالجة المحاسبية للإلغاءات .

□ معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) (كما عدل في ٢٠٠٧) تكاليف الاقتراض .
جاء التعديل الرئيسي على هذا المعيار لإزالة خيار اعتبار تكاليف الاقتراض على انها مصروف عند تكبدها . لم يؤدي هذا التعديل على تغيير في إعداد القوائم المالية وذلك كون أن السياسة المحاسبية المتبعة في الشركة هي رسملة تكاليف الاقتراض المتكبدة على الموجودات التي تنطبق عليها الشروط .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولية (٣٢) الادوات المالية : العرض ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - الادوات المالية القابل تصنيفها والالتزامات الناشئة عن التصفية .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) معايير تصنيف الدين / حقوق الملكية عن طريق السماح لبعض الادوات المالية القابل تصنيفها والادوات (او مكونات أدوات الاستثمارات) التي تفرض على الشركة إلزام للتسليم الى طرف آخر حصة من صافي أصول الشركة لدى التصفية وتصنيفها ضمن حقوق الملكية وذلك في حال انطباق بعض الشروط المحددة عليها .

التفسير رقم (١٣) برامج ولاء العميل .

يقدم التفسير ارشاد حول كيفية محاسبة المنشآت بخصوص برامج ولاء العميل من خلال تخصيص ايرادات المبيعات كجائزة مستقبلية محتملة متعلقة بالمبيعات .

التفسير رقم (١٥) اتفاقيات انشاء عقارات .

إستعراض التفسير كيفية تحديد المنشآت فيما اذا كانت اتفاقية انشاء العقار هي ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) « عقود الانشاءات » او معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) « الايرادات » ومتى يتوجب تحقيق الايرادات من انشاءات العقارات .

التفسير رقم (١٦) تحوطات صافي الاستثمار في العملة الاجنبية .

يقدم التفسير ارشاد حول المتطلبات التفصيلية لتحوط صافي الاستثمار وفقاً لتحديدات معينة لمحاسبة التحوط .

التفسير رقم (١٨) تحويلات الموجودات من العملاء (تم اتباعها سابقاً بتاريخ تحويلات الموجودات من العملاء المستلمة بتاريخ أول تموز ٢٠٠٩ وما بعد) .

إستعراض التفسير المعالجة المحاسبية للجهة المستلمة للممتلكات والمعدات والالات المحولة من قبل « العملاء » ويتلخص بأنه عندما يحقق بند الممتلكات والمعدات والالات تعريف الاصل من وجهة نظر المستلم ، فإنه يتوجب على المستلم قيد الاصل بقيمته العادلة بتاريخ التحويل وتحقيق الايرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (١٨) « الإيرادات » .

تعديلات حول معايير التقارير المالية الدولية (٢٠٠٨) .

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) ، (٥) ، معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ، (١٦) ، (١٩) ، (٢٠) ، (٢٧) ، (٢٨) ، (٢٩) ، (٣١) ، (٣٦) ، (٣٨) ، (٣٩) ، (٤٠) و (٤١) الناتجة عن التحسينات السنوية منذ شهر أيار ولغاية تشرين الأول ٢٠٠٨ حول معايير التقارير المالية الدولية ومعظمها سارية المفعول للسنوات منذ أول كانون الثاني ٢٠٠٩ وما بعد .

٤-ج المعايير والتفسيرات الصادرة وغير المتبناه بعد

كانت التفسيرات والمعايير الجديدة والتفسيرات التالية صادرة وغير سارية المفعول بعد كما بتاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية الموحدة : معايير جديدة وتعديلات على المعايير القائمة :

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) (معدل) تطبيق معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (معدل) قوائم مالية منفصلة ومجمعة - تعديل يتعلق بتكلفة الاستثمار في الشركة التابعة ، او منشأة ذات سيطرة مشتركة أو شركة حليفة .

سارية المفعول للسنوات منذ بداية أول تموز ٢٠٠٩ وما بعد أول تموز ٢٠٠٩ .

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) (معدل) - إندماج الاعمال - نسخة شاملة حول تطبيق أسلوب الشراء والتعديلات الناتجة لكل من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الاستثمار في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) : الحصص في المشاريع المشتركة .

أول تموز ٢٠٠٩ .

أول تموز ٢٠٠٩ .	□ معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (معدل) الأدوات المالية : الإعراف والقياس - تعديلات تتعلق بالبند المؤهلة للتحوط (مثل التحوط حول خطر التضخم والتحوط بالخيارات) .
أول كانون الثاني ٢٠١٠ .	□ معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) (معدل) اتباع المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - تعديلات حول الاعفاءات الإضافية لمتبعين المعايير لأول مرة .
أول كانون الثاني ٢٠١٠ .	□ معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) (معدل) الدفعات القائمة على الأسهم - تعديل يتعلق بدفعات الشركة النقدية القائمة على الأسهم للشركة .
أول شباط ٢٠١٠ .	□ معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) (معدل) الأدوات المالية : العرض - تعديلات تتعلق بتصنيف حقوق الاصدار .
أول كانون الثاني ٢٠١١ .	□ معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) إيضاحات أطرف ذات علاقة - تعديل على متطلبات الإفصاح للمنشآت المسيطر عليها ، أو المسيطر عليها بالاشتراك أو المؤثر عليها بشكل جوهري من قبل الحكومة .
أول كانون الثاني ٢٠١٣ .	□ معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية : التصنيف والقياس (مقصود من استبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) .
معظمها ساري المفعول للسنوات المالية منذ أول كانون الثاني ٢٠١٠ وما بعد ذلك .	□ تعديلات لمعايير التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، (٥) و(٨) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) ، (٧) ، (١٧) ، (١٨) ، (٢٨) ، (٣٦) ، (٣٨) و(٣٩) ناتجة عن التحسينات السنوية منذ شهر نيسان ٢٠٠٩ .

تفسيرات جديدة وتعديلات للتفسيرات :

سارية المفعول للسنوات منذ وما بعد

أول تموز ٢٠٠٩ .	□ تعديل التفسير رقم (١٧) : توزيع الموجودات غير النقدية للمالكين .
أول تموز ٢٠١٠ .	□ التفسير رقم (١٩) : اطفاء الالتزامات المالية بادوات حقوق ملكية .
أول كانون الثاني ٢٠١١ .	□ تعديلات للتفسير رقم (١٤) : معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : حد الاصل ذو المنفعة المعرفة ، الحد الأدنى لمتطلبات التحويل وتفاعلاتها .
أول تموز ٢٠٠٩ .	□ التعديل للتفسير رقم (١٦) : تحوطات صافي الاستثمار في عملية أجنبية .
أول كانون الثاني ٢٠١٣ .	□ تعديل للتفسير رقم (٩) (معدل) : اعادة تقييم المشتقات المتضمنة والمتعلقة بتقييم المشتقات المتضمنة في حال اعادة تصنيف اصل مالي من خلال فئة « القيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر » .



تتوقع ادارة الشركة ان يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون ان تحدث هذه المعايير والتفسيرات أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة باستثناء ما يرد ادناه :

معييار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

يؤدي تطبيق النسخة الحالية من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) في إتباع أسس مختلفة لتصنيف الأدوات المالية، بحيث تتضمن متطلبات هذا المعيار أسلوب متناسق لتصنيف الأدوات المالية وتستبدل الفئات المتعددة من الأدوات المالية لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) . كما يتضمن معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على أسلوب إختبار تدني واحد بحيث يتم استبدال أساليب إختبار التدني المتعددة الموجودة حالياً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) .

معييار التقارير المالية الدولي رقم (٣) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٢٧) و (٢٨) و (٣١) - معدلة

يؤدي تطبيق هذه المعايير المعدلة في إتباع سياسات جديدة بما يتعلق بتملك الشركة لأسهم جديدة في شركات تابعة وحليفة ، استبعاد الشركة بشكل جزئي لأسهمها في الشركات التابعة والحليفة وزيادة الاستثمار في الشركات التابعة والحليفة .

٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	-
٢٠٦,٧٨٩	٢٣٩,٥٥٦	نقد في الصندوق
٤٩٧٣,١٧٣	٦,٠٨٥,٧٨٦	حسابات جارية
٥,١٧٩,٩٦٢	٦,٣٢٥,٣٤٢	

٦ - ذم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	-
١٩,٣٧٣,٥٦٣	٢٩,٢٤٢,٨٨٢	ذم تجارية
٥,٨٥٠,٤٨٤	٨,٩٥٢,٤٧٨	شيكات برسم التحصيل *
٦٢٩,٩٥٢	٣٤٦,٨٣٦	ذم موظفين
٢٥,٨٥٣,٩٩٩	٣٨,٥٤٢,١٩٦	
٢,٨٥٤,٧٩٣	٢,٧٥٦,٤٨٢	ينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢٢,٩٩٩,٢٠٦	٣٥,٧٨٥,٧١٤	

* تستحق الشيكات برسم التحصيل خلال عام ٢٠١٠ .

- تمثل الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٠٦٩,٦٨٦,٢٠٠	٢٠٩٣,٨٥٤,٢٠٠	رصيد بداية السنة
٨٦٨,٥٦٤,٠٠٠	١٠٤,٢٤٣,٠٠٠	إضافات الى المخصص
(١٧٩,٥٨٦,٠٠٠)	(٣٠٩,٨٩٨,٠٠٠)	ديون مشطوبة
(٩٩,٣٥٣,٠٠٠)	(١٩,٧٢٠,٠٠٠)	المسترد من مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١١٧,٢٠٥,٠٠٠)	(١١,٧٩٨,٠٠٠)	فرق عملة
٢٠٩٣,٨٥٤,٢٠٠	٢٠٩٣,٨٥٤,٢٠٠	رصيد نهاية السنة

- تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً وذات سمعة جيدة في السوق ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناتجة عن عدم الوفاء بالالتزامات ، وتقوم الشركة بأخذ مخصص للذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٦٥ يوم ، حيث بلغت قيمة الذمم المدينة مستحقة السداد ولا يوجد تدني في قيمتها ٣٥٠,٧٨٥,٧١٤ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (٢٠٦,٢٢٩,٩٩٩ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨) ، وفيما يلي بيان الذمم المدينة مستحقة السداد ولا يوجد تدني في قيمتها :

٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٣,٧٣٩,٧٢١	٢٤,٧١٦,٦٢٦	لغاية ٩٠ يوم
٨٦١,٨٣٩,٠٠٠	٦١٧,٦٤٧,٠٠٠	٩١ يوم - ١٨٠ يوم
٣٣٩,٧٦٤,٠٠٠	٤٥١,٤٤١,٠٠٠	١٨١ يوم - ٣٦٥ يوم
٢٢,٩٩٩,٢٠٦	٣٥,٧٨٥,٧١٤	

هذا ويتم أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها للذمم المدينة التي مضى على إستحقاقها أكثر من سنة وذلك في حال عدم وجود حركة سداد عليها. هذا ويبلغ رصيد الذمم المدينة مستحقة السداد ويوجد تدني في قيمتها ٢٠٩٣,٨٥٤,٢٠٠ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (٢٠٦,٢٢٩,٩٩٩ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨) .

٧ - بضاعة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٢١٦٦٨٦٩	١٢٠٧٢٤٦٨	بضاعة جاهزة
٢٥٩٨٦١٩	٣٧١٠٦٥٩	أدوية
٧٥٦٨٢٥	٢١٠٢٨٢	مواد طبية
٣٦٢٦٣٢٣	٥٩٧٢٠٥٣	مواد استهلاكية
٥٢٤٣٨٣	٦٨٩٠٥٦	مواد وأدوات مختبرات
٧٥٧١٨٦	٤١١٢٤٨	معدات وأجهزة طبية
٢٠٤٣٠٢٠٥	٢٣٠٦٥٧٦٦	مجموع بضاعة جاهزة
٣٧٤١٢٦٨	٣٣٩٣٩٥١	مواد أولية
٥٠٧١٤١	٣٩٨٩٥١	خردة صالحة وأخرى
٧٠٣٩١	٥٢٢٦٦	مواد أخرى
٢٣٧٦٤٣٢	٢٥٥٣٦٢٨	سيارات مجمعة وقطع غيار *
٢٧١٢٥٩٣٧	٢٩٤٦٤٥٦٢	
٣٦٥٧٣٤	٣٣٨٢٦١	ينزل : مخصص بضاعة بطيئة الحركة **
٢٦٧٥٩٧٠٣	٢٩١٢٦٣٠١	صافي البضاعة
٨٦٥٦٠٠	١٢١٩٨٧٤	بضاعة في الطريق
٣٢٢٣٣٦٣	٦١٢٢٣٨٢	بضاعة لدى البوندد *
٣٠٨٤٨٦٦٦	٣٦٤٦٨٥٥٧	

* كما يرد في الايضاح (١٩) ، تشمل البضاعة سيارات مرهونة لصالح بنوك مقابل الحصول على قروض تجارية .

** تمثل الحركة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة ما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣٤٢١٩٢	٣٦٥٧٣٤	رصيد بداية السنة
٨٨٣٣٨	١٥٩٥١٥	اضافات الى المخصص خلال السنة
(٦٤٧٩٦٦)	(١٨٦٩٨٨)	بضاعة مشطوبة خلال السنة
٣٦٥٧٣٤	٣٣٨٢٦١	رصيد نهاية السنة



٨ - المطلوب من أطراف ذات علاقة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٦٦٣٧٩٤	-	ذم شركاء (شركة سنيورة للصناعات الغذائية)
٢٠١٤٧	-	شركة التوريدات والخدمات الطبية - العراق (شركة شقيقة)
١٢١٥٦٦	-	ذم مساهمين - شركات تابعة
٢١٩٩٨٧	٢٥٨٨٢٥	شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي
٧٦٨٩	١١٢٥٠	شركة ميلينيوم لصناعة الطاقة - شركة حليفة
١٢٠٣٣١٨٣	٢٧٠٢٧٥	

٩ - موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣١٩٢٠	٤٢١٥٨	الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
٣١٩٢٠	٤٢١٥٨	

١٠ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤١٧٨٢٩	٥٠٩٤٧٤	ذم مدينة ومطالبات
٩٥٨٣٩٠	١٤١٨٢٢٧	ضريبة القيمة المضافة
٢٣٠٩٨٠٣	١٤٧٥٦٤٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٧٦٦٦٤٩	٤٣٣٤٩٣٨	تأمينات نقدية مقابل كفالات وإعتمادات بنكية أخرى
١٩٨٠٠٠	٧١٦٥٠	ايرادات مستحقة وغير مقبوضة
٣٨٩٥	١١٤٠١٩	مطالبات من شركة هونداي الكورية
١٥٨١٠٩١	١٨٢٣٧٦٤	دفعات مقدمة للموردين
٩٣٥٣٤٤	٤٠٩٧١٩	أرصدة مدينة أخرى
٨١٧١٠٠١	١٠١٥٧٥٣٧	

١١ - شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٥١١١٠	—	شركة مصنع اريحا للمياه الصحية والمعدنية
١٢٩٨٤٧	٣٧٨٠٨٣	الشركة الفلسطينية للسيارات
٢٢,٠٠٠	—	شركة التوريدات والخدمات الطبية
٣٠٢٩٥٧	٣٧٨٠٨٣	

— يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل طويلة الأجل لغاية ٢٨ فبراير ٢٠١٣.

١٢ - استثمار في اسهم شركات متوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
١,٠٠٨,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠	١,٦٥٨,٣٨٩	٤٤٢,٣٣٧
١,٠٠٨,٠٠٠	١,٦٥٨,٣٨٩		

أشهم شركات غير متداولة :			
٣,٦٥٤,٥٥٠	٣,٦٥٤,٥٥٠	٣,٦٥٤,٥٥٠	٣,٦٥٤,٥٥٠
٢٧٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	—	١٠٠,٠٠٠
٣,٩٧٩,٥٥٠	٣,٩٢٩,٥٥٠		
٤,٩٨٧,٥٥٠	٥,٥٨٧,٩٣٩		

* تتضمن ٢٥٠,٠٠٠ سهم محجوزة لقاء عضوية مجلس الإدارة .

١٣ - استثمار في شركات حليفة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	نسبة المساهمة %	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	نسبة المساهمة %	
دولار أمريكي		دولار أمريكي		
٧٥٠,٠٠٠	٣٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠	شركة ألتيميت للحلول المتكاملة *
٢٠٠,٠٠٠	٤٥	٢٤٣,٧٥٠	٣٢/٥	شركة ميلنيوم فلسطين لصناعة الطاقة *
٣٢٥,٠٠٠	٥٠	—	—	شركة يونيبال كول
٦٠٠,٠٠٠		٣٩٣,٧٥٠		
(١٣٦,٩٩٤)		—		ينزل : (خسائر) شركة يونيبال كول
—		(٣٥,١٦١)		(خسائر) شركة ألتيميت للحلول المتكاملة
—		(٦١,٦٧٥)		(خسائر) شركة ميلنيوم فلسطين لصناعة الطاقة
٤٦٣,٠٠٦		٢٩٦,٩١٤		

* يظهر الإستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ بطريقة حقوق الملكية .

١٤ - استثمار في أراضي

بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي ١٧٦٥٤٤٤ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ، علماً بأن بعض هذه الأراضي مرهونة لبعض البنوك لقاء تسهيلات إئتمانية .

١٥ - شهرة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	الكلفة :
١١١٦٥٧٥٧	١١١٦٥٧٥٧	الرصيد بداية السنة
—	١٣٦٧٣٧١	الاضافات *
١١١٦٥٧٥٧	١٢٥٣٣١٢٨	رصيد نهاية السنة

		مخصص تدني الشهرة :
٦٨٧٩٢٢٥	٦٨٧٩٢٢٥	الرصيد بداية السنة
—	—	مصرف التدني للسنة
٦٨٧٩٢٢٥	٦٨٧٩٢٢٥	رصيد نهاية السنة
٤٢٨٦٥٣٢	٥٦٥٣٩٠٣	

* نتجت الاضافات على الشهرة عن قيام الشركة بشراء أسهم جديدة بقيمة تفوق القيمة الدفترية للسهم في بعض شركاتها التابعة ، سواء من خلال شراء حصص مساهمين آخرين او من خلال الاكتتاب في زيادة رأسمال بعض الشركات التابعة .

١٦ - موجودات ثابتة

أ - يتكون هذا البند مما يلي :

المجموع	عدد وادوات	الات ومعدات	تأمينات مباني مستأجرة	سيارات	حاسب اللي	اثاث وتجهيزات مكتبية	مباني وانشاءات	اراضي	العام ٢٠٠٩
الكلفة :	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	
رصيد بداية السنة	٧٢,٠٩٦,٥٠٢	١,٥٧٦,٧٥٩	٢٩,٢١٤,٣٢٦	١,٤٩١,٥٣١	٣,٨٢٧,٨٢٢	٩٤٢,٤٢٩	٣,٨٥١,٠١٠	٢١,٨٩٤,٨٠٤	٩,٢٩٧,٨٢١
اضافات	٨,١٥٧,٧٥٨	٣٦٨,٩٤٣	٢,٣٥١,٠٢٢	٢٤٠,٧٦٤	٢,٦٣٢,٥٤٣	٨١٧,٦٠٢	٦٣٦,٠١٩	١,٠٦٤,٩٥٥	٤,٣٧٠
استيعادات	(٨,١٥٠,٣٥٦)	(٢٣٣,٠٥٥)	(٤,١٤٥,٩٦٢)	-	(٢,٨١١,٢٢٢)	(٩٠,٦٩)	(٤٤١,٨٩٠)	(٢,٨٩١,٤٦٠)	(١٤٧,٧٩٨)
رصيد نهاية السنة	٧٢,١٠٣,٩٠٤	١,٧١٢,٦٤٧	٢٧,٤١٩,٣٨٦	١,٧٣٢,٢٩٥	٦,١٧٩,٢٤٣	١,٧٥٠,٩٦٢	٤,٠٤٥,١٣٩	٢٠,١٠٩,٨٣٩	٩,١٥٤,٣٩٣
الاستهلاك المتراكم :									
رصيد بداية السنة	٢٦,٣١٠,٢٣٩	١,٤٠٨,٩٨٣	١٢,٢١٥,١٩٠	٣٤٩,٧٦٨	١,٦٩٤,٧٤٧	٤٩١,٤٨٤	٢,٣٨٢,٠٩٨	٧,٧٦٧,٩٦٩	-
اضافات	٣,٣٧٨,٨٥٤	١١٠,١٣٥	١,٤٣٠,١٠٥	٨٧,٧٥٠	٥٥٧,٧٢٥	١٤٤,٣١٦	٣٥١,٩٣٣	٦٩٦,٨٩٠	-
استيعادات	(٤,٩٩٦,١٨١)	(١,٨٩١,٠٧٧)	(٣,١٤٩,٥٤٩)	-	(١,٩٦٨,٨٣٩)	(٨٠,٤٤٤)	(٣,٤٩٦,٠٨٨)	(١,٠٣٠,٣٤٤)	-
رصيد نهاية السنة	٢٤,٦٩٢,٩١٢	١,٣٣٠,١١١	١٠,٤٩٥,٧٤٦	٤٣٧,٥١٨	٢,٠٥٥,٦٣٣	٦٢٧,٧٥٦	٢,٣٨٤,٩٢٣	٧,٣٦١,٨٢٥	-
مخصص تدني في قيمة الأرض (و)	(١٢٦,٦٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	(١٢٦,٦٠٠)
صافي القيمة الدفترية كمافي ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٤٧,٢٨٤,٣٩٢	٣٨٢,٦٣٦	١٦,٩٢٣,٦٤٠	١,٢٩٤,٧٧٧	٤,١٢٣,٦١٠	١,١٢٣,٢٠٦	١,٦٦٠,٧١٦	١٢,٧٤٨,٠١٤	٩,٠٢٧,٧٩٣
العام ٢٠٠٨									
الكلفة :									
رصيد بداية السنة	٦٤,٣٤٤,٦٦٥	١,٥٧٨,٦٥٠	٢٧,٦٧٦,٧٢٥	١,٢٠٥,٨٢٢	٣,٣٦٦,٧٤٥	٧٠٩,٩٤٨	٣,٥٢٩,٩٧٩	٢,٠٧٤,٣٠٥	٥,٥٣٣,٩٨٣
اضافات	٨,٥٦٣,٦٧١	٩٢,٣٥٥	١,٦٧٢,٦٧٩	٢٨٨,١٨٤	٧٩٠,٣٨١	٢٨٢,٩٩٨	٤٨٩,٩٨٧	١,١٦٧,٨٨٨	٣,٧٧٩,٩٩٩
استيعادات	(٨,١١٨,٣٤٤)	(٩٤,٢٤٦)	(١,٣٥٠,٧٨٨)	(٢,٢٣٥)	(٣,٢٩٣,٠٤٤)	(٤٩٧,١٧٧)	(١,٦٨٩,٥٦٦)	(١,٦١٣,٣٧٧)	(١,٦١٦)
رصيد نهاية السنة	٧٢,٠٩٦,٥٠٢	١,٥٧٦,٧٥٩	٢٩,٢١٤,٣٢٦	١,٤٩١,٥٣١	٣,٨٢٧,٨٢٢	٩٤٢,٤٢٩	٣,٨٥١,٠١٠	٢١,٨٩٤,٨٠٤	٩,٢٩٧,٨٢١
الاستهلاك المتراكم :									
رصيد بداية السنة	٢٤,١٧٠,٨٩٦	١,٣٥٦,٠٠٥	١١,٣٦٧,٧٠٩	٣٠٤,١٣٩	١,٥٧٨,٩٣٥	٤٢٧,٩٨٨	٢,١٧١,١٦٥	٦,٩٦٤,٩٥٥	-
اضافات	٢,٧٠٢,٧٤٥	٩٥,٠٣٠	٩٦٩,٣٠٦	٤٦,٦٢٥	٣٤٧,٦٢٥	١١١,٦٢٨	٣٢٢,٠٩٩	٨١٠,٤٣٢	-
استيعادات	(٥٦٣,٤٠٢)	(٤٢,٠٥٢)	(١,٢١٨,٨٢٥)	(٩٩٦)	(٢,٣١٨,١٣٣)	(٤٩١,٣٢٢)	(١,١١١,٩٦٦)	(٦,٤١٨)	-
رصيد نهاية السنة	٢٦,٣١٠,٢٣٩	١,٤٠٨,٩٨٣	١٢,٢١٥,١٩٠	٣٤٩,٧٦٨	١,٦٩٤,٧٤٧	٤٩٠,٤٨٤	٢,٣٨٢,٠٩٨	٧,٧٦٧,٩٦٩	-
مخصص تدني في قيمة الأرض (و)	(١٢٦,٦٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	(١٢٦,٦٠٠)
صافي القيمة الدفترية كمافي ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٤٥,٦٥٩,٦٦٣	١,٦٧٧,٧٧٦	١٠,٩٩٦,٣٦٦	١,١٤١,٧٦٣	٢,١٣٣,٠٧٥	٤٥١,٩٤٥	١,٤٦٨,٩١٢	١٤,١٢٦,٨٣٥	٩,١٧١,٢٢١
نسبة الاستهلاك السنوية %	١٠ - ٦	٢٠ - ١٠	٢٥ - ١٥	٢٠	٢٥ - ١٥	١٥ - ٦	٤ - ٢	-	-

- ب - ان بعض موجودات الشركات التابعة مرهونة لقاء تسهيلات ائتمانية كما هو وارد في الايضاح رقم (١٩) .
- ج - ان بعض مباني الشركات التابعة مقامة على اراضي مستأجرة من الغير .
- د - قامت شركة سكاى للدعاية والاعلان والترويج بتقييم المعدات الخارجية والسيارات في نهاية العام ٢٠٠٦ ، وقد نتج عن ذلك فائض بمبلغ ٢١٩٩٩٠ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (مقابل ٣٣٦٤٨٦ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨) تم قيده ضمن بند احتياطي اعادة تقييم موجودات ثابتة ضمن حقوق الملكية .
- هـ - قامت الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق باعادة تقييم الارض المملوكة من قبل الشركة واطهارها بالقوائم المالية بقيمتها العادلة واطهار فرق التقييم البالغ ٣٥٥٣٧٩٣ دولار أمريكي في حساب احتياطي اعادة التقييم ضمن حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ .
- و - قامت شركة مصنع اريحا للمياه الصحية والمعدنية باعادة تخمين قيمة الارض المملوكة من قبل الشركة والتي اظهرت تدني في قيمة الارض بمبلغ ١٢٦٠٠ دولار أمريكي تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة للعام ٢٠٠٦ ضمن بند صافي ايرادات (مصاريف) أخرى .

١٧- مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكلفة الأعمال المتعلقة بإنشاء وتجهيز مباني الإنتاج ومباني الإدارة لدى الشركة التابعة الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات وشركة سنيورة للصناعات الغذائية والتي كانت غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

- تمثل الحركة على المشاريع تحت التنفيذ ما يلي :

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد بداية السنة	٦٦٧٥١٥٧	١٨٧٥٣٦٤
اضافات	٨٩٧٩٥٢٠	٦٢٤٨٥١٥
المحول الى الموجودات الثابتة	(١٦٨٢٩٢٣)	(١٤٤٨٧٢٢)
رصيد نهاية السنة	١٣٩٧١٧٥٤	٦٦٧٥١٥٧

١٨ - أوراق دفع تستحق خلال عام

يمثل هذا البند تسهيلات أوراق دفع ممنوحة للشركات التالية :

٣١ ديسمبر		
	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
شركة يونيبال للتجارة العامة	٧٩٧٣٦٤	٩٥٩٦٥٠
	٧٩٧٣٦٤	٩٥٩٦٥٠

١٩- القروض

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
—	—	٨,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	قروض بنك فلسطين المحدود / الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
٩٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	قروض البنك الأهلي الأردني - الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
—	١,٥٠٠,٠٠٠	—	—	قروض البنك الإسلامي العربي / الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
—	—	—	٢٤٥,٣٣٣	قروض بنك الأردن / شركة سنيورة للصناعات الغذائية
—	—	—	٥٥٩,٨٠	قروض بنك عودة / شركة سنيورة للصناعات الغذائية
—	—	٤,٤١١,٧٦٤	٥٨٨,٢٣٦	قروض بنك فلسطين المحدود / شركة سنيورة للصناعات الغذائية
٣,٥٢٦,٤٧٣	٥٩٧,٧٩١	٢,٧٣٩,٩٣٨	٩٩٩,٣٤٧	قروض بنك الاسكان / شركة سنيورة للصناعات الغذائية
٣٦٩,٨٢٧	٥٤٨,٦١٧	—	٢,٣٢٠,٤٧٣	قروض البنك الأهلي الأردني / الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
—	٢,٩٨٠,٣٢٣	—	٢,٩٣٤,٦٤١	قروض البنك الإسلامي العربي / الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
١,١٨٢,٦٦٨	٢٩٥,٦٦٧	٨٨٧,٠٠٠	٢٩٥,٦٦٧	قروض بنك القاهرة عمان / الشركة الفلسطينية للسيارات
١,٤٧,٧٠٧	٩٧٢,٦٠٣	٢٧١,٠٨٨	٢,١٨٨,٠٠٥	قروض بنك الرفاه / الشركة الفلسطينية للسيارات
—	—	—	١٨٦,٤٥٩	قروض البنك التجاري الفلسطيني / الشركة الفلسطينية للسيارات
—	—	—	١٧٧,٦٢٥	قروض المؤسسة المصرفية الفلسطينية / الشركة الفلسطينية للسيارات
—	—	—	٢,١٥٣,٢٤٣	قروض البنك العقاري المصري العربي / الشركة الفلسطينية للسيارات
—	—	—	١,٦٥٣,٠٩٨	قروض بنك القدس / الشركة الفلسطينية للسيارات
١,٧٢٣,٠٤٦	٤٨٩,٤٠٠	١٧٣,١٤٣	١٠٥,٥٥١	قروض البنك الإسلامي العربي / الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
—	—	٤٤٧,٩١٦	٥٢,٠٨٣	قروض البنك التجاري الفلسطيني / الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
—	—	٦٢٧,٧٨٨	٢٠٢,٩٦٢	قروض بنك الإسكان / الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
٣٢٠,٩٤٨	٨٦٢,٧٢٩	٢٨٢,٩٣٩	٨٤٨,٣١٥	قروض البنك الأهلي الأردني / الشركة الفلسطينية للسيارات
—	٧٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	قروض بنك القاهرة عمان / شركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
—	٨٠,٨٣٣	—	—	قروض HSBC / شركة التوريدات والخدمات الطبية
١,٠٤٩,٥٨٧	٢,٤٢٠,٩٧٠	—	—	قروض البنك الإسلامي العربي / الشركة الفلسطينية للسيارات
—	٤٠,٠٠٠	—	—	قروض HSBC / الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
٩,٢٢٠,٢٥٦	١٢,٠٨٨,٩٣٣	١٨,٣٦٦,٥٧٦	١٧,٦٨٢,٠١٨	

يبين الجدول التالي المعلومات العامة حول هذه القروض :

قيمة القرض	تاريخ استحقاق آخر قسط	طريقة السداد	الضمانات
قرض بنك فلسطين المحدود / الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)	١٤ أكتوبر ٢٠١٤	٢٠ قسط ربع سنوي	كفالة الشركة + رهن عقاري درجة أولى على أرض رقم (٢٠٣) + ٦/١ مليون سهم من أسهم الشركة في الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق لصالح البنك
قرض البنك الأهلي الأردني / الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)	٣٠ يونيو ٢٠١١	٦ أقساط ربع سنوية	رهن عقاري على أرض وبناء المصنع للشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات + كفالة الشركة
قرض بنك الأردن / شركة سنيورة للصناعات الغذائية	١٩ إبريل ٢٠١٠	دفعة واحدة	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
قرض بنك عودة / شركة سنيورة للصناعات الغذائية	١ أبريل ٢٠١٠	دفعة واحدة	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
قرض بنك فلسطين / شركة سنيورة للصناعات الغذائية	خلال ٢٠١٤	١٧ قسط ربع سنوية	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) + رهن حيازي على الآلات و المعدات المراد شراؤها و بضمان تعويضات التأمين على حادث الحريق
قروض بنك الاسكان / شركة سنيورة للصناعات الغذائية	خلال ٢٠١٣	١٧ قسط ربع سنوية	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
قروض البنك الأهلي / الشركة القابضة والبروفيلات	٢٠١٠ خلال	ربع سنوية	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) + رهن عقاري على أرض وبناء المصنع + شيكات برسم الامانة
	٢٠١٠ خلال	ربع سنوية	رهن عقاري على أرض وبناء المصنع + رهن حيازي على معدات المصنع
	٢٠١٠ خلال	ربع سنوية	رهن عقاري على أرض وبناء المصنع + رهن حيازي على معدات المصنع + كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
	٢٠١٠ خلال	ربع سنوية	كفالة الشركة + كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
قرض البنك الاسلامي العربي / الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٦ يوليو ٢٠١٠	٨ أقساط شهرية	كفالة الشركة + كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
قروض بنك القاهرة عمان / الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠١٣ خلال	ربع سنوية	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) + كفالة الشركة
قروض البنك الأهلي / الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠١٢ خلال	أقساط شهرية	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) + حجز السيارات الخاص بالاعتماد أو ايداع شيكات أمانات تغطي ١٠٠٪ من قيمة التمويل + رهن السيارات المراد تمويلها وتجيير بوالص التأمين على السيارات لصالح البنك .

قرض بنك الرفاه / الشركة الفلسطينية للسيارات	٧٨٠.٠٠٠	١ يوليو ٢٠١٠	٤ أقساط ربع سنوية	رهن السيارات وتجبير بوالص التأمين على السيارات لصالح البنك
	٥٠٠.٠٠٠	خلال ٢٠١٢	٣٦ قسط شهري	رهن السيارات وتجبير بوالص التأمين على السيارات لصالح البنك
	٢.٠٠٠.٠٠٠	خلال ٢٠١٠	دفعة واحدة	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
قرض البنك التجاري الفلسطيني / الشركة الفلسطينية للسيارات	٥٠٠.٠٠٠	خلال ٢٠١٠	٦ أقساط شهرية	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
قرض المؤسسة المصرفية الفلسطينية / الشركة الفلسطينية للسيارات	٥٠٠.٠٠٠	خلال ٢٠١٠	دفعة واحدة	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
قرض البنك العقاري المصري العربي / الشركة الفلسطينية للسيارات	٣.٠٠٠.٠٠٠	خلال ٢٠١٢	٣ دفعات	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) + حوالة صادرة من وزارة المالية لصالح البنك .
قرض بنك القدس / الشركة الفلسطينية للسيارات	٢.٠٠٠.٠٠٠	١٧ أغسطس ٢٠١٠	٧ أقساط شهرية	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
	٥٠٠.٠٠٠	خلال ٢٠١١	٣٦ قسط شهري	رهن السيارات وتجبير بوالص التأمين + كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
قرض البنك الاسلامي العربي / الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٤٠٠.٠٠٠	خلال ٢٠١٢	سنوية	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
قرض البنك التجاري الفلسطيني / الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٥٠٠.٠٠٠	١ يوليو ٢٠١٤	٤٨ قسط شهري	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
قروض بنك الإسكان / الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٨٤٨.٠٠٠	١ يناير ٢٠١٤	٤٨ قسط شهري	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
قرض البنك الأهلي / الشركة الفلسطينية للسيارات	٦٠٠.٠٠٠	١٩ أبريل ٢٠١٠	٣٦ قسط كحد أقصى	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار + رهن السيارات المراد تمويلها لصالح البنك + تجبير التأمين الشامل الخاص بالسيارات لصالح البنك
قرض بنك القاهرة عمان / الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	١.٧٠٠.٠٠٠	خلال ٢٠١٠	١٢ قسط شهري	كفالة الشركة + كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)

وتتراوح معدل أسعار الفائدة للقروض الممنوحة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وشركاتها التابعة على النحو التالي :

الدينار الاردني	٨ - ٤ / ٧٥ %
الدولار الأمريكي	لايبر + ١ / ٥ - لايبور + ٣ %
الشيلل الاسرائيلي	برايم + ٢ % - برايم + ٥ / ٢ %

٢٠ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢,٥٥٠,٨١٧	٣,٠٩٧,٠٥٧	مصاريف مستحقة
٢٤٣,١٧	٢٨٤,٨٠٣	فوائد مستحقة
٣٢١,٥٣٧	٤٣٠,٨٩٣	إيرادات مقبوضة مقدماً
٥٣٧,٣٥٦	٥٥٣,٨٠٠	رواتب ومكافآت مستحقة
٣٥٥,٣٨٧	٣٦٣,١٢٢	إجازات مستحقة
١٣,٥٥٤	٢٢,٣٠٧	أمانات الضمان الاجتماعي
٢٠٤,٢٢٥	١٦٨,٤٠٤	أمانات ضريبة المبيعات
٦٩,٨٨٩	٧٧,١٩٥	أمانات ضريبة دخل - موظفين
٤٢٩,٠٦٨	٣,٢٦٤,٥٩٦	دفعات مقبوضة مقدماً من العملاء *
٣٣٥,٥٦٩	١,٢٤٣,٤٨٤	أخرى
٤,٨٤١,٧١٩	٩,٥٠٥,٦٦١	

* يتضمن هذا المبلغ دفعات مقدمة من وزارة الصحة الفلسطينية بمبلغ ٣,١٦٠,٣٠٩ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ، ما يعادل ٥٠٪ من قيمة العقد الذي وقعته شركة التوريدات والخدمات الطبية (شركة تابعة) مع كل من وزارة الصحة الفلسطينية وشركة جلاكسو سميث كلاين والذي بموجبه ستقوم الشركة بتوريد مطعوم إنفلونزا الخنازير لوزارة الصحة الفلسطينية .

٢١ - التزامات لقاء عقود إيجار تمويلي

قامت شركة يونيبال للتجارة العامة (شركة تابعة) بشراء ثلاث سيارات من خلال إتفاقية تأجير تمويلي . إن هذا الإيجار يتم سداده بموجب ٦٠ قسط شهري ابتداءً من شهر مايو ٢٠٠٩ . ويبلغ متوسط معدل الفائدة المتضمنة في اتفاقيات الإيجار ٨ / ٢٥ ٪ سنوياً . ولشركة يونيبال للتجارة العامة حق شراء هذه السيارات مقابل مبلغ معين في نهاية هذه العقود . إن معدلات الفائدة ثابتة بتاريخ العقد مما ينتج عنه تعرض الشركة لمخاطر القيمة العادلة لمعدلات الفائدة . وتتم كافة عقود الإيجار على أساس السداد الثابت ولا يتم عمل أي ترتيبات للسداد بالنسبة لدفعات الإيجار المحتملة . تعادل القيمة العادلة للالتزامات الشركة الناتجة عن الإيجار تقريباً القيمة المسجلة بها ، وإن هذا الإلتزام مرتبط بملكية المؤجر للسيارات المؤجرة .

إن التزامات الشركة بموجب عقود الإيجار التمويلي مضمونة مقابل ملكية المؤجر للأصول المؤجرة .

٢٠٠٩		
الحد الأدنى لدفعات الإيجار	القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار	
دولار	دولار	
		مبالغ دائنة بموجب الإيجار التمويلي :
١٤٤,٤٥٠	٢٠,٣٦٠	خلال سنة واحدة
٥٧,١٧٦	٦٧,٨٦٦	من سنتين إلى خمس سنوات ضمناً
٧٦,٦٢٦	٨٨,٢٢٦	
—	١٦,٦٠٠	ينزل : مصاريف تمويل مستقبلية
٧١,٦٢٦	١٧,٦٢٦	القيمة الحالية لالتزامات الإيجار
١٤٤,٤٥٠		ينزل : مبلغ مستحق السداد خلال ١٢ شهر (مبين ضمن بند الإلتزامات المتداولة)
٥٧,١٧٦		مبلغ مستحق السداد بعد ١٢ شهر

٢٢ - حقوق غير المسيطرين

يُمثل هذا البند قيمة حقوق غير المسيطرين في صافي حقوق المساهمين للشركات التابعة وتفاصيلها كما يلي :

٣١ ديسمبر													
٢٠٠٨				٢٠٠٩									
حصة حقوق غير المسيطرين من صافي (ربح) النسبة	حقوق غير المسيطرين	حصة حقوق غير المسيطرين من صافي (ربح) النسبة	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين	(خسارة) ربح النسبة	(خسائر) أرباح متراكمة	فروقات ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي اختياري	إحتياطي اجبرائي	أحتياطي إعادة تقييم الموجودات	رأس المال المدفوع	نسبة حقوق الأقلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	اسم الشركة
دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	%	الشركة العربية الفلسطينية للتجزئة والتوريد
(٩٩,٩٥٠)	٦٠,٩٨٨	(٥٨,٧٩٦)	١١,٣٧٩	٣٩,٠٤١	(١٦٦,٠٢٤)	(٩٣٥,٩٣٥)	-	-	-	-	٣٥,٠٠٠	٣٥ / ٤	الشركة العربية الفلسطينية للتجزئة والتوريد
٦٤٤,١٢٧	٢,٣٧٠,٥٩٩	٨١١,٠٧٤	٢,٨٣١,٣٢٦	٥,٦٦٢,٤٥١	١,٦٢٢,١٤٨	٤٦٣,٣٣٣	-	-	٣٤٩,٠٨٠	-	٣,٢٢٧,٩٩٠	٥٠	شركة التوريدات والخدمات الطبية
٥٧٩,٤٣٠	١,٣٦٣,٢٢٥	٢٥٣,٤٦٨	١,٥٢٤,٧٧٨	٩,٣١١,٧٢٣	٣,١٥٠,٤٩٢	(٢٩٨,٩٢٨)	-	-	١,٥٣٠,٥٨٢	-	٢,٩٢٩,٥٧٧	١٦ / ٣	شركة يونيبال للتجارة العامة
١٠,٦٠٠	٢,٦٥٢,٢٤٢	٢٠,٥٥٨	٣,٢٨٢,٧٠٨	١١,٦٢٦,١٧٩	٧٣,١٢١	(٦,١٥١,٨٦٦)	-	٢٢,٤١٠	١,٩٩٨,٦٥١	-	١٦,١٩٧,١٨٣	٢٨ / ١	الشركة الوطنية للصناعة الانبئوم والبروجيلات
-	-	-	-	٧,١٧٦,٧٥٢	١,٦٠٦,٥٤٨	(٢٨٨,٣٦٦)	-	-	٢٥٨,٥٧٠	-	٥,٦٠٠,٠٠٠	-	الشركة الفلسطينية للسيارات
١٤٠,٢٨٩٠	٨,٨٧٥,٣٧٠	٤٦٣,٠٦١	٨,١٣٧,٥١١	١٨,٩١٢,١٥٠	١,٠٨٨,١٦٤	(١٧,٠٤١)	(١٧,٨٠١)	٣,٤٣٨,١٩٣	١,٠٢٩,٣٤٨	-	١٣,٣٩١,٢٨٦	٤٣	شركة سنيرة للصناعات الغذائية
١٢١,٣٠٢	٣,٢٥٨,٣٢٧	١٣٢,١٥٣	٣,٢٤٢,٧٤٨	١٠,٧٥٦,٥٣٩	٤٢٥,٠٦٧	(٣,١٧٥,١٦٥)	-	-	٧١,٦٠٤	٣,٥٥٣,٧٩٣	٩,٨٧٧,٢٤٠	٣١ / ١	الشركة العربية الفلسطينية لأكو التسوق
٨٥,٧٨٠	٥٥٤,١٤٢	-	-	١,٥٩٥,٣٧٤	٣٥,٥٦٥	١١٦,٤٩٦	-	-	٣٧٨,٢٥٥	٢١٩,٩٩٠	٨٤٥,٠٦٨	-	شركة سكالي للمداخلة والاعلان والترويج
(١١,٢٤٤)	٧٨,٠٢٤	(٨٨,٦٩٩)	(١٠,٦١٥)	(٧١,١٦٥)	(٥٩,١٣٥)	(٤,٢٨٣,٥٧٤)	-	-	-	-	٤,٨٠٣,٧٣٤	١٥	شركة مصنع اربحا للمياه الصحية والمعدنية
-	-	٤,٥٨٧	٤٢,٥٨٧	٢١٢,٩٣٧	٢٢,٩٣٧	-	-	-	-	-	١٩٠,٠٠٠	٢٠	الشركة العربية الفلسطينية لقطع العيار
٢,٧٣٦,٩٣٥	١٩,١١٢,٨١٧	١,٥٣٧,٤٠٦	١٩,١٦٢,١٦٢	٦٥,٣٦٧,٩٨٠	٧,٢٦٦,٦٩٣	(١٨,٣٩٣,٤٦٦)	(١٧,٨٠١)	٣,٤٦٠,٦٠٣	٥,٦١٦,٠٩٠	٣,٧٧٣,٧٨٣	٦٣,٥٦٢,٠٧٨		

٢٣ - بنوك دائنة

أ - يتكون هذا البند من التسهيلات الممنوحة للشركات التالية :

٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥٩٢٧١٩	٣٧٠٧٥٢٦	شركة سنيورة للصناعات الغذائية
٥٥٧٤٨٠	٥٢٤٧٤٨	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
٢١٩٢٥٧٨	٤٩٢٧٥٨٢	شركة التوريدات والخدمات الطبية
٥٥٩٤٠	-	الشركة الفلسطينية للسيارات
٨١٥٣١٥٣	٦٣٠٨٦١٥	شركة يونيبال للتجارة العامة
٤٦٤١٧٨	٢٢٧٧١٥	الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
١٢٠١٦٠٤٨	١٥٦٩٦١٨٦	

ب - يبين الجدول التالي المعلومات الضرورية حول البنوك الدائنة :

الضمانات	سقف التسهيلات	طبيعة التسهيلات	
			* التسهيلات البنكية الممنوحة لشركة سنيورة للصناعات الغذائية
كفالة شركة سنيورة للصناعات الغذائية	١٤٠٠,٠٠٠ شقيل	جاري مدين	- البنك العربي
كفالة شركة سنيورة للصناعات الغذائية والشركة العربية الفلسطينية للإستثمار (الشركة القابضة)	١٥٠٠,٠٠٠ شقيل	جاري مدين	- البنك الأهلي الأردني
كفالة الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار (الشركة القابضة)	٥٠٠,٠٠٠ دولار	جاري مدين	- بنك القدس
كفالة الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار (الشركة القابضة)	١٥٠٠,٠٠٠ شقيل	جاري مدين	- بنك فلسطين
كفالة الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار (الشركة القابضة)	٤٢٣,٠٠٠ دولار	جاري مدين	- بنك الإسكان
كفالة الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار (الشركة القابضة)	٣٩٠,٠٠٠ دولار	جاري مدين	- بنك الإسكان
كفالة الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار (الشركة القابضة)	٥٠٠,٠٠٠ دولار	جاري مدين	- بنك الأردن
كفالة الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار (الشركة القابضة)	١٥٠,٠٠٠ دولار	جاري مدين	- بنك عودة
			* التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) + رهن عقاري على أرض وبناء المصنع + رهن حيازة على معدات المصنع	٤٠٠٠,٠٠٠ شقيل	جاري مدين	- البنك الأهلي الأردني

* التسهيلات البنكية الممنوحة لشركة التوريدات والخدمات الطبية			
بنك القاهرة عمان	جاري مدين + اعتمادات مستندية	لغاية ٣٥٠,٠٠٠ دولار	حجز مبلغ ٢٨٩,٠٤٩ دولار أمريكي
بنك الأردن	جاري مدين + اعتمادات مستندية	من ٢٥٠,٠٠٠ الى ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
البنك الاسلامي العربي	اعتمادات مستندية	من ١,٠٠٠,٠٠٠ الى ٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) + تجميع بوليصة التأمين ضد الحريق والسرقة على المخازن لصالح البنك الاسلامي العربي بمبلغ ٦٦٧,٠٠٠ دولار أمريكي
بنك HSBC	اعتمادات مستندية	٢٥٠,٠٠٠ دولار	بضمان حجز مبلغ ١٢,٥٠٠ دولار
بنك الاسكان للتجارة والتمويل	جاري مدين + اعتمادات مستندية	من ٥٠٠,٠٠٠ الى ٥,٧٥٥,٠٠٠ دولار	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) + تجميع بوليصة التأمين ضد الحريق والسرقة لصالح البنك بمبلغ مليون دولار + حجز تأمين نقدي بمبلغ ٣,٠٦٧,٧٠٠ دولار
البنك التجاري الفلسطيني	جاري مدين	١,٠٦٠,٠٠٠ دولار	كفالة الشركة والشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
بنك القدس	جاري مدين	٤,٠٠٠,٠٠٠ دولار	التنازل العدلي عن مستحقات عطاءات وزارة الصحة لصالح البنك والحصول على موافقة وزارة الصحة على التنازل وتحويل المستحقات

* التسهيلات البنكية الممنوحة لشركة يونيبال للتجارة العامة			
بنك القاهرة عمان	جاري مدين	٢,٠٠٠,٠٠٠ الى ٣,٥٠٠,٠٠٠ دولار	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
بنك الأردن	جاري مدين + اعتمادات مستندية	من ١,٠٠٠,٠٠٠ الى ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) + كفالة المساهمين الشخصية
بنك HSBC	جاري مدين + اعتمادات مستندية	من ٢٥٠,٠٠٠ الى ١,٨٥٠,٠٠٠ دولار	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
بنك الاسكان للتجارة والتمويل	جاري مدين + اعتمادات مستندية	من ٢,٠٠٠,٠٠٠ الى ٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
البنك التجاري الفلسطيني	جاري مدين	٢,٠٠٠,٠٠٠ شيقل	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)

* الشركة العربية الفلسطينية لمركز التسوق .			
البنك الاسلامي العربي	سقف بيع	٢٠٠,٠٠٠ دولار	كفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)

ويتراوح معدل أسعار الفائدة للتسهيلات الممنوحة للشركات المذكورة اعلاه على النحو التالي :

الدينار الاردني	٦٪ - ٩٪
الدولار الأمريكي	لايبر + ١ / ٥٪ - لايبور + ٢ / ٥٪
الشيقل الاسرائيلي	برايم + ٢٪ - برايم + ٣٪

٢٤ - شيكات مؤجلة الدفع

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٦٩٦٦٤٢	١١٩٨٤٤٩	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
٧٠٤٥٤٠	١٣٣٩٢٦٢	الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
٥٥٠٨٢٤	٤٦١٦٨٧	شركة سنيورة للصناعات الغذائية
٢٦٤٥٣٧٧	٣٠٣٤٣٤٧	شركة التوريدات والخدمات الطبية
٤٥٩٧٣٨٣	٦٠٣٣٧٤٥	

يمتد استحقاق الشيكات لغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ .

٢٥ - مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتكون هذا البند من أرصدة مخصص تعويض نهاية الخدمة في الشركات التالية :

٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٧١٦٦	٣١٢٥١	الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد
٥٨٤٥٤٤	٦٩٩٤٩٠	شركة التوريدات والخدمات الطبية
٨٨٤٨٢٣	١٠٠٦٥٠٩	شركة يونيبال للتجارة العامة
١٨٢٨٦١	٢٧٦٠١١	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
٣٨٦١٣٠	٤٦٨٨٦٦	الشركة الفلسطينية للسيارات
٢٧١٦٢٥	٢٧٤٠٥٠	الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
٢٩٤٣٨٨	٢٧٣٣٩٣	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)
٣٢٠٨٠٠	٣٨٦٧٤٧	شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج
٥١٨٩٨٧	٦١٧٩٠١	شركة سنيورة للصناعات الغذائية
٣٤٧١٣٢٤	٤٠٣٤٢١٨	

– تمثل الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة ما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٦٦٩١٢١	٣٤٧١٣٢٤	رصيد بداية السنة
١١٧١٧٣٧	١٠٠٦٩٠٨	اضافات
(٣٦٩٥٣٤)	(٤٤٤٠١٤)	المدفوع من المخصص
٣٤٧١٣٢٤	٤٠٣٤٢١٨	رصيد نهاية السنة

٢٦ – احتياطي اعادة تقييم موجودات ثابتة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر					
٢٠٠٨	٢٠٠٩				
حصة حقوق غير المسيطرين	حصة الشركة	حصة حقوق غير المسيطرين	حصة الشركة	نسبة المساهمة	احتياطي اعادة التقييم
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	%	دولار أمريكي
١٤٨١٥٨٧	٢٠٧٢٢٠٦	١٠٤٨٧٤	٢٤٤٨٩١٩	٦٨/٩١	٣٥٥٣٧٩٣
٧٦٠٤٥	٢٦٠٤٤١	—	٢١٩٩٩٠	١٠٠	٢١٩٩٩٠
١٥٥٧٦٣٢	٢٣٣٢٦٤٧	١٠٤٨٧٤	٢٦٦٨٩٠٩		٣٧٧٣٧٨٣

* الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٧ ابريل ٢٠٠٦ ، تم الموافقة على تقييم الارض المملوكة من قبل الشركة وإظهارها في القوائم المالية بقيمتها العادلة ، تم تقييم الارض بواسطة مخمين اثنين معتمدين حيث تم تقييم سعر المتر ما بين ٤٨٠ – ٥٠٠ دولار أمريكي للمتر الواحد ، وعليه قرر مجلس ادارة الشركة اعتماد ٧٥٪ من قيمة التقييم الأقل ، وظهر فرق التقييم في حساب احتياطي اعادة التقييم الظاهر في حقوق الملكية بمبلغ ١٧٧١٣١٣ دولار أمريكي .

تماشياً مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية فقد أعيد تخمين الأرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ حيث تم تقييم سعر المتر ما بين ٦٦٠ – ٦٨٠ دولار أمريكي للمتر الواحد ، وعلى هذا فقد تم اعتماد ٩٠٪ من قيمة التقييم الأقل ، تم اجراء المعالجة المحاسبية وفق ما يسمح به معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) حيث تم قيد أثر التغير والبالغ ٥٩٢٢٩٩ دولار أمريكي في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة ، وعليه فقد بلغ فرق التقييم بتاريخ القوائم المالية والظاهرة في حقوق الملكية ٣٥٥٣٧٩٣ دولار أمريكي . وقد قامت الشركة بإعادة تخمين الأرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ، حيث لم ينتج عن هذا التقييم أي تغير على القيمة العادلة بذلك التاريخ .

** شركة سكاى للدعاية والاعلان والترويج

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ على قرار مجلس الادارة المتضمن اعادة تقييم الموجودات الثابتة المتمثلة بلوحات إعلانية خارجية وسيارات ، وقد أظهرت نتائج اعادة التقييم الذي أنجزه خبير مستقل ومعتمد فائض بمبلغ ٥٩١٣٩٤ دولار أمريكي تم قيده في بند مستقل ضمن حقوق الملكية . قامت شركة سكاى ببيع تلك الموجودات نهاية عام ٢٠٠٦ لشركتها التابعة « شركة بورباجندا للدعاية والاعلان » وقد تم استبعاد كافة المبالغ التي ترتبت على صفقة البيع من القوائم المالية الموحدة لشركة سكاى للدعاية والاعلان والترويج وشركتها التابعة ، وتم خلال الأعوام ٢٠٠٩ ، ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ تخفيض احتياطي اعادة التقييم لبعض الموجودات الثابتة المستخدمة من قبل الشركة بمبلغ ١١٦٤٩٦ و ١١٦٤٩٦ و ١٣٨٤١٢ دولار أمريكي على التوالي تمثل قيمة الاستهلاك السنوي لهذه الموجودات خلال الأعوام ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ تماشياً مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .

٢٧ - محمل ربح المبيعات

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	مجمعل ربح البيعات	تكلفة البيعات	بضاعة جاهزة في نهاية السنة	تكلفة الانتاج / التشغيل	مشتريات	بضاعة جاهزة في بداية السنة	المبيعات	اسم الشركة
٢٠٠٨	٢٠٠٩								
دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	
٥١٧٧٤٥١	٥٢٠١١٨٥	٢٣١١١٦٤٣	٥٣٣٨٢٠٢	-	٢٣٨٩٧٧١٠	٤٥٣١٣٥	٢٨٣١٢٨٢٨		شركة التوريدات والخدمات الطبية
٨٣٩٠٠٦٨	٨٧٢٧٤٠٥	١٥٢٧٦٥١٠٠	١٣٤١١٤٨١	-	١٥٤٥٣٥٠٢٦	١١٦٥١٣٥٥	١٦١٤٩٢٥٠٥		شركة يونيبال للتجارة العامة
٢٠٦٧٦٩٠	١٨٩١٣٦٠	١١٣٠٧٠٠٦	٨١٠١٦٨	٢٣٨٠٦٦١	٨١٤٣٢٨٢	١٥٩٣٢٣١	١٣١٩٨٣٦٦		الشركة الوطنية لصناعة الالبستوم والبروفيلات
٣١٥٢٨٧١	٤٧٦٨٩٥٩	١٨٦٠٣٠٦٨	-	١٨٦٠٣٠٦٨	-	-	٢٣٣٧٢٠٢٧		الشركة الفلسطينية للسيارات
٩١٣٣٨٥٥	٧١٩٣٢٨٣	١٣٤٥٨١٤٧	٩٦٢٧٩٨	١٣٣١٣٧١٦	-	١٠٧٢٢٩	٢٠٦٥١٤٣٠		شركة سنبورة للصناعات الغذائية
٢٥٣٤٨٦٢	٤١٥٣٧٠٧	١٧٢٦٣٨١٠	٢٣٧٤٩١٦	-	١٨١١٢٦٧١	١٥٢٦٠٥٥	٢١٤١٧٥١٧		الشركة العربية الفلسطينية لأكتر التسوق
-	٣٣٠٧٩	٤٩٣١٨	١٦٨٢٠١	-	٢١٧٥١٩	-	٨٢٣٩٧		الشركة العربية الفلسطينية لقطع العيار وخدمات المركبات
٢٩٧٩٦٧٩٧	٣١٩٦٨٩٦٧٨	٢٣٣٥٥٨٠٩٢	٢٣٠٦٥٣٦٦	٣٤٣٩٧٤٤٥	٢٠٤٨٩٦٢٠٨	٢٠٤٣٠٢٠٥	٢٦٨٥٢٧٠٧٠		

٢٨ - مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٦٢٩٦٣٩٦	٦٣٥٣٢٣٨	رواتب واجور
٥٣٥٧٧٢	٧٢١٨٢٤	مكافآت ومنافع موظفين
١٠٤١٣٧٦	٨٨٣٢٢٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٥٠٤٠٠٣	٩٦٢٢٢٨	إيجارات
١٧٥٧٩٦	١٩٩٢٦٩	قرطاسية ومطبوعات
٢٩٣٠٤٣	٣٠١١٧٨	صيانة وتنظيف
٤٢٦١٣١	٥١٢٨٩٠	اتصالات
٢١٩٥٥٠	٢٩٤٣٦٤	ضيافة
١٤٦٩٤٦	٢١٦٨٦٣	تبرعات
٥١٣١٩٨	٥٤٧٠٤٢	تنقلات ، سفر ورحلات عمل
٩١٥٠٩٩	١٠١٧٠٥٠	استشارات ومصاريف قانونية ومهنية
١٨٨١٩٦	٢٦٣٩٨٤	اشتراكات ومصاريف حكومية ورسوم
١٨٠٦٤٨	١٢٩٠٥٦	مصاريف مجلس الإدارة
٢٠١٣	٣٧٤٣	مصاريف بنكية
٤٠٦٣٥	٢٤٥٨٣	تأمين
٣٨٥٥٦٤	٤٦١٧٩٣	مصاريف سيارات
٢٧٦٩٠	٣٩٢١٢	تأمين صحي
٦٩٥٩٦٣	٧٥٢١٤٤	مياه وكهرباء
٩٠٩٠١	٨٤٥٣٤	دعاية واعلان
٩٢٣٤٣٨	١٠٦٣٦٧٥	استهلاكات
٥٦٤٨٦٨	٢٤٣١٠٤	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١١٨٥١٩	١٧٥٠١٧	تخزين بضاعة
٨٨٣٣٨	١٥٩٥١٥	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٩٣١٨٠	١٥١٥٠٦	تدريب
٩٧٤٣٥١	١٠١٠٧٦٠	أخرى
١٥٩٤٤٠١٣٤	١٧١٤٤٧٩٤	

٢٩ - مصاريف بيع وتوزيع

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار امريكي	دولار امريكي	
٢٣٣٤ر٠٨٦	٢٤٧٦ر٢٧٩	رواتب واجور
٢٨ر٨٠٨	١٢١ر٨١٤	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
٤٤٧ر١٠٣	٢٧٣ر٨٣٥	دعاية واعلان
٢٦٣ر٠١٧	٣٠٨ر٤١٣	مكافآت وعمولات مبيعات
٧٩٠ر٢١٠	٩٣٣ر٢٥٨	مصاريف سيارات ومحروقات
١٧ر٩٤٦	٩ر٨١٠	مياه وكهرباء
٨٠ر١٤٦	٨٠ر٤٨٩	اتصالات
٧٠ر٨٢١	٨٩ر٨٤٩	تأمين
١٦٠ر٠٥٩	٢٩٠ر٨٧٧	استهلاكات
٧٢ر٥١٣	٦٤ر٢٧٤	صيانة
١٨٣ر٦٣٢	١٥٢ر٩٠٠	تسويق
٧٣ر٢١٥	٧٧ر٦٧٠	تنقلات وسفر
١٤٧ر٦٥٢	١٤٥ر٦٥٠	مصاريف تصدير
١٢٩ر٦٥٥	١٢١ر٥٤٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٦ر٢٧٨	٤ر٩٦١	مصاريف حكومية
٣١٨ر٠٠٥	٣١٥ر٢٦٠	أجور نقل
٣٢٥	١ر٩٠٣	ضيافة
١٥ر٠٠٠	٨٤ر٧٧١	إيجار
٢٣٣ر٦٣٧	٣١٢ر٨٦٤	أخرى
٥٣٨٢ر١٠٨	٥٨٦٦ر٤١٧	

٣٠ - صافي (مصاريف) إيرادات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار امريكي	دولار امريكي	
(٢٠٠٥٨٧)	(٥٧٤ر٩٩٥)	(خسائر) بيع موجودات ثابتة
٩٢ر٨١٩	٣٣٠ر٠٠٠	ايرادات ارباح موزعة
١٢٩ر٢٣٤	(١٢٥ر٤١٩)	فروقات عملة
٩٩ر٣٥٣	١٩ر٧٢٠	المسترد من مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢٨ر٨٩٠	-	خصم القيمة الحالية لشيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
(٦٣ر٦٢٦)	١٢٥ر٦٤٥	ايرادات (مصاريف) أخرى
٢٦٦ر٠٨٣	(٢٢٥ر٠٤٩)	

٣١ - ضريبة الدخل - شركات تابعة

- موجودات ضريبية مؤجلة
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩					الحسابات المشمولة
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد بداية السنة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	الموجودات
٢٥٥,٤٠٧	٢٤٥,٣٩٠	١,٧٨٧,٥٧٦	١٨٧,٢٥٠	٢٢٦,٥٥٨	١,٨٢٦,٨٨٤	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٥٤,٨٦٠	٤٩,٠٦٢	٣٣٨,٢٦١	١٣٨,٦٠٧	١٦٦,٠٨١	٣٦٥,٧٣٥	مخصص بضاعة بظيفة الحركة
٣٥٧,٩٩٢	٤١٣,٦٨٠	٣,٠٦٦,٨١٤	٦٤٧,٨٦٤	٢٢٧,١٥٩	٢,٦٤٦,١٠٩	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١١٣,٨٨٧	١٠٤,٣٣٤	٦٩٥,٥٦٣	٨٨,١٦٤	١٥١,٨٥٠	٧٥٩,٢٤٩	خسائر سنوات سابقة
٤٦,٩٨٩	١,٨٥٦	١٣,٢٥٨	-	٣٠٠,٠٠٠	٣١٣,٢٥٨	مخصص قضايا
٨٢٩,١٣٥	٨١٤,٣٢٢	٥,٩٠١,٤٧٢	١,٠٦١,٨٨٥	١,٠٧١,٦٤٨	٥,٩١١,٢٣٥	

- لم يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة لبعض الشركات التابعة كونها غير مادية ولعدم تيقن إدارة هذه الشركات من الاستفادة منها مستقبلاً .
- مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٠٠٨,٨٦٤	١,٩٧٥,٢٩٢	رصيد بداية السنة
(٥٧٤,١٢٧)	(١,٥٢٥,٧٩٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٥٤٠,٥٥٥	١,٤٢٩,٦١١	ضريبة الدخل المستحقة
١,٩٧٥,٢٩٢	١,٨٧٩,١٠٦	

- قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) بإجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠٠٨ .

– يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم الشركة	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة يونيبال للتجارة العامة	٢٠٠٨
شركة سكاى للدعاية والاعلان والترويج	٢٠٠٨
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٢٠٠٨
الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات	٢٠٠٧
الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠٠٨
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٢٠٠٥
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٢٠٠٧
شركة سنيورة للصناعات الغذائية (الأردن – فلسطين)	٢٠٠٨ – ٢٠٠٥
شركة مصنع اريحا للمياه الصحية والمعدنية	اعفاء ضريبي
الشركة العربية الفلسطينية لقطع الغيار وخدمات المركبات	تأسست في ١٦ نوفمبر ٢٠٠٨

٣٢- مطالبة من شركات التأمين

تعرض مصنع شركة سنيورة للصناعات الغذائية – فلسطين الكائن في مدينة العيزرية بتاريخ ١٥ مايو ٢٠٠٩ الى حريق كبير سببه تماس كهربائي ادى الى تلف خط الانتاج بالكامل وأضرار جسيمة في المبنى الذي يضم خط الانتاج . هذا وكانت إدارة الشركة قد اكتتبت في بوليصة تأمين على موجوداتها لدى شركة المشرق للتأمين (ش.م.ع) بتغطية تأمينية مقدارها ٧٩٤٠,٠٠٠ دولار أمريكي ومعاد تأمينها لدى شركات تأمين عالمية ، بالإضافة الى حصول الشركة على تأمين خسارة أرباح بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي .

وقد بلغت قيمة الخسائر التي تكبدتها الشركة نتيجة للحريق مبلغ ٢,٤٨٨,٩٣٧ دولار أمريكي تمثل القيمة الدفترية للموجودات المتضررة بالحريق ، هذا وقامت إدارة الشركة بمطالبة شركة التأمين بالتعويض عن الأضرار الناتجة عن الحريق وعن الربح الفائت المغطى ببوليصة التأمين والتي تم تقديرها بمبلغ ٣,١٥٣,٩٠٩ دولار أمريكي بناءً على تقرير مخمن الخسارة بتاريخ ٢٤ أغسطس ٢٠٠٩ وملحق بوليصة خسارة الأرباح والذي تضمن أن السبب الرئيسي للحريق هو تماس كهربائي وأن بوليصة التأمين تغطي كافة الخسائر التي تعرضت لها الشركة التابعة .

لاحقاً لتاريخ حادثة الحريق قامت إدارة الشركة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لمطالبة شركة التأمين بمبلغ التعويض المالي ، كما قامت بإبرام عقود إنتاج مع شركات محلية منافسة لانتاج مختلف الأصناف التي تنتجها الشركة في مصانع هذه الشركات ، وبذلك فقد إستطاعت إدارة الشركة المحافظة على الاستمرار في الإنتاج وتزويد السوق بمنتجاتها دون توقف .

ومن جهة أخرى حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية – فلسطين على قرض بنكي من أحد البنوك المحلية في فلسطين لتمويل شراء معدات ومكينات جديدة ولإعادة بناء المصنع وتشغيله وبالتالي إستئناف الانتاج في أسرع وقت ممكن .

قامت الشركة بتاريخ ٢٣ نوفمبر ٢٠٠٩ بتوقيع مخالصة نهائية مع شركة التأمين بمبلغ ١,٩٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي والذي يظهر ضمن قائمة المركز المالي الموحدة وذلك كتعويض نهائي عن خسائر الآلات والبضائع والمباني التي قد تضررت بدرجات متفاوتة جراء الحريق ، وشملت المخالصة أحقية الشركة بالابقاء على جميع الآلات المتضررة بالحريق ضمن ملكية الشركة ، وقد قامت الشركة بإصلاح بعض الآلات التي تضررت بالحريق والتي تبلغ قيمتها الدفترية



بالإضافة الى المبالغ التي تحملتها الشركة نتيجة لاعادة تأهيلها للانتاج وبما يتلائم مع خط الانتاج الجديد مبلغ ٨٦١ر٥٥٠ دولار أمريكي ، حيث تم رسملة المبلغ المذكور مع الابقاء على فائض بمبلغ ١٤٣ر٤٨٣ دولار أمريكي ضمن المصاريف المستحقة لمواجهة احتمالات تعرض الآلات المعاد تأهيلها لأية مصاريف اضافية قد تطرأ .

٣٣ - التزامات تعاقدية

أولاً : كان على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات تعاقدية تتمثل في ما يلي :

١ - صفقة بيع موجودات شركة أريحا لمياه الصحية والمعدنية :

اتخذ مساهمو شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية (فيما عدا المجموعة الأهلية للتأمين التي اعترضت على عملية البيع وتحفظت على القرار - تملك حوالي ١٥٪ من اسهم رأسمال الشركة) في اجتماعهم غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠٠٥ قراراً ببيع موجودات الشركة (خط الانتاج والعلامات التجارية المملوكة للشركة والاسم التجاري) الى شركة المجموعة الفلسطينية للمشروبات الخفيفة (شركة مساهمة خصوصية) ، وتم بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٠٥ توقيع اتفاقية بيع وشراء بين الشركة (شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية) وشركة المجموعة الفلسطينية للمشروبات الخفيفة . وقد تم بموجب الاتفاقية قيام الشركة ببيع وفراغ والتنازل عن موجودات الشركة المعرفة بملحق للاتفاقية والتي تمثل خط الانتاج والعلامات التجارية وموجودات ثابتة اخرى خالية وخالصة من أي رهن أو حجز أو أية شائبة قانونية وأية حقوق لأي طرف ثالث (فيما عدا الأرض والبناء المقام عليها) مقابل مبلغ ٩٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي يسدد على مدار (٥) سنوات بموجب (٥) دفعات (شيكات طويلة الأجل) قيمة كل منها ١٨٠ر٠٠٠ دولار أمريكي تدفع سنوياً ابتداءً من تاريخ ٣٠ ديسمبر ٢٠٠٦ ولغاية ٣٠ ديسمبر ٢٠١٠ والتي تم اظهارها بصافي قيمتها الحالية في القوائم المالية المرفقة ، ويلتزم البائع بإصدار فاتورة ضريبية للمشتري بالمبلغ بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة .

هذا وقد نصت الاتفاقية ، على ما يلي :

أ - يقر البائع بأن الأرض المقام عليها المصنع مملوكة بالشيوع ، ويلتزم بتعويض المشتري عن أية أضرار قد تلحق بالمشتري أو تعطل عمله نتيجة وضع ملكية الأرض على الشيوع وذلك بحد أقصى مقداره ٩٠ ألف دولار أمريكي ، ويحتسب التعويض بالشهور بقسمة المبلغ المذكور على ١٢ شهراً .

ب - يلتزم المشتري بتحرير بوليصة تأمين للعقار بسقف أقصاه ٧٥٠ر٠٠٠ دولار أمريكي ، وتشمل البوليصة التأمين ضد اخطار الحريق والسرقة والزلازل والزوايا والعواصف والفيضان وارتطام المركبات وسقوط الطائرات وانفجار الانابيب والانفجارات بحيث يكون البائع المستفيد الوحيد من البوليصة ، هذا وطالما ان ثمن الموجودات المحدد لم يسدد بالكامل ، فان المشتري يلتزم بتحرير بوليصة تأمين شاملة للموجودات ضد السرقة والحريق والكوارث الطبيعية بحيث يكون المشتري المستفيد من البوليصة ويكون البائع مستفيداً منها من خلال المشتري للحد الذي يترصده له بموجب الاتفاقية .

ج - إذا قرر البائع بيع العقار خلال فترة السنوات الخمس من تاريخ توقيع الاتفاقية فإن الاولوية تكون للمشتري .

د - أن الموجودات المباعة لا تظهر في القوائم المالية الموحدة المرفقة .

هـ - إن خطة الشركة المستقبلية تتمثل في بيع خط إنتاج تعبئة المياه والعلامات التجارية والاسم التجاري للشركة وموجودات أخرى تتمثل في تحقيق أقل قدر ممكن من الخسائر في ظل دراسة البدائل المتاحة التي تم إعدادها من قبل الإدارة التنفيذية لوضع الشركة المالي وربحيته خلال السنوات الخمس القادمة ، والاستفادة من التدفق النقدي الإيجابي لسداد مديونية الشركة لكافة الأطراف من بنوك وموردين ، بالإضافة إلى استغلال الموارد المتاحة والاستثمار في نشاطات اقتصادية أخرى مربحة .

لذلك ، فقد قامت الإدارة بوضع خطة تفصيلية من أجل استئناف عمليات الشركة بما يتلاءم مع الفرص المتاحة في السوق الفلسطيني ، وعليه فإن الإدارة تعكف حالياً على إجراء دراسات جدوى تتناول حاجة المجتمع الزراعي المحلي في منطقة أريحا وخصوصاً في ظل التوقعات بالانسحاب الإسرائيلي من منطقة المستوطنات الزراعية المحيطة بمحافظة أريحا وبالتالي توفر فرص أفضل للاستثمار في مجال تصنيع المنتجات الزراعية ، كما قامت الشركة بإجراء تقييم للمباني والأراضي حيث أظهرت نتائج التقييم عدم وجود فوارق جوهرية بين القيم المدرجة في القوائم المالية للشركة لهذه الموجودات والقيم المدرجة في تقرير المخمن . من جهة أخرى ، فإن الإدارة تقوم حالياً بالاتصال بجهات معينة مختلفة مثل منظمة الإغاثة الزراعية الفلسطينية من أجل وضع خطة شاملة لتحقيق ما ورد أعلاه .

٢ - صفقة بيع بناء مصنع شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية :

أتخذ مساهمو شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية في اجتماعهم غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ يونيو ٢٠٠٩ قراراً ببيع بناء المصنع والأرض المقام عليها رقم (١٥) من حوض رقم (١١) موقع العمارة من قرية النويعة ، قضاء أريحا ، وتم بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٠٩ توقيع اتفاقية بيع وشراء بين الشركة (شركة مصنع أريحا للمياه والمعدنية) وشركة المشروعات الوطنية . وقد تم بموجب الاتفاقية قيام الشركة ببيع بناء المصنع والأرض المقام عليها والفراغ والتنازل عنها لدى دائرة تسجيل الأراضي في مدينة أريحا وأن العقار خال وخالص من أي رهونات و / أو حجوزات و / أو شائبة قانونية مقابل ٨٦٠.٠٠٠ دولار أمريكي تسديداً كاملاً ونهائياً لقيمة العقار ، ويلتزم البائع بإصدار فاتورة ضريبية للمشتري بالمبلغ لا تشمل ضريبة القيمة المضافة والتي يلتزم المشتري بدفعها بالإضافة الى أن يقر الأمور التالية :

أ - أنه حصل على جميع الموافقات والقرارات اللازمة من قبل مجلس إدارته وهيئته العامة غير العادية .

ب - أن المفوض بالتوقيع على هذه الاتفاقية قد حصل على جميع الموافقات والقرارات اللازمة .

ج - انه يلتزم بتسديد أية مستحقات للبلدية وكذلك الحصول على براءة ذمة من البلدية بما يخص العقار .

د - أنه مسؤول عن جميع مستحقات عقود الاشتراك بالمياه والكهرباء المتعلقة بالمصنع المقام على الأرض .

٣ - تعرض أحد خطوط الانتاج الرئيسية (خط السحب) للشركة الوطنية لصناعة الألومنيوم والبروفيلات خلال شهر أغسطس ٢٠٠٨ الى كسر مفاجئ لأحد أعمدة الفولاذ نتج عنه توقف العملية الانتاجية لمدة ٨٦ يوماً ، هذا وقد قامت الشركة بتقديم ادعاء تعويض لشركة التأمين عن الاضرار المباشرة المتمثلة في أعمدة الفولاذ المتضررة وأجرة الإصلاح والتكريب بالإضافة الى مطالبتها بخسارة الأرباح الناتجة عن التعطل .

بتاريخ ١٢ مارس ٢٠٠٩ توصلت الشركة الى مخالصة نهائية حول التعويض مع شركة التأمين يتضمن الاعتراف بمبلغ ٢١١٥٤٨ شيقل اسرائيلي (أي ما يعادل ٣٥٢٥٤ دولار أمريكي) عن الاضرار المباشرة ومبلغ ١٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي عن خسارة الأرباح والذي تم تحصيله خلال العام ٢٠٠٩ .
ثانياً : كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ أخرى تفاصيلها كما يلي :

٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣٢٩١٥٧٥	١١٠٦٤٩٣٧	اعتمادات مستندية
٩٢٦٤٥٨١	٩٨٥٢٢٢٤	كفالات بنكية
٤٧١٠٧٦	١٠٦٩٦٨٢	خطابات ضمان
٢٨١٨	-	بوالص تحصيل
٢٧١٦٤٠٣	١٠٨٣٩٧٧	التزامات تعاقدية - مشاريع تحت التنفيذ وأخرى

أ - شركة سنيورة للصناعات الغذائية

هنالك قضايا مقامة ضد شركة سنيورة للصناعات الغذائية بقيمة ٣١٠٠ دينار ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوى .

ب - الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق بقيمة ١٥٩٠٧ دولار متمثلة بمطالبات عمالية وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوى .

ج - شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية

خلال سنة ٢٠٠٨ ، أقام المساهم المالك لـ ١٥٪ من رأس مال الشركة « شركة المجموعة الأهلية للتأمين » قضية ضد السيد علي العقاد بصفته الشخصية وبصفته رئيس مجلس إدارة شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ، ضد السادة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك) بصفته مساهمة وعضو مجلس إدارة في شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ويمثلها السيد طارق عمر العقاد ، يطالب من خلالها تعويضاً مقداره ٧٢١٥٧٧ دولار أمريكي يمثل قيمة مساهمة المدعي في رأس مال الشركة حيث إن المدعي يعترض على إدارة الشركة التي أدت إلى نشوء الخسائر ويعترض على صفقة بيع موجودات الشركة سابقاً .

برأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني ، فإن الشركة تقف على أرضية صلبة في هذا المجال في ضوء توثيق كافة القرارات المعترض عليها لدى مراقب الشركات .



٣٥ - مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم ، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي :

- المستوى ١ : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة؛
المستوى ٢ : معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى ١ الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام ، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار)؛
المستوى ٣ : معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة) .

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
موجودات أدوات مالية :				
موجودات مالية متوفرة للبيع	١٦٥٨٣٨٩	٣٩٧٩٥٥٠	—	٥٦٣٧٩٣٩
	١٦٥٨٣٨٩	٣٩٧٩٥٥٠	—	٥٦٣٧٩٣٩

٣٦ - معاملات مع أطراف ذات علاقة

أ - قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ بإجراء المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة بالشركة بيانها كما يلي :

حجم التعامل	طبيعة التعامل	العام ٢٠٠٩
دولار أمريكي		
٢٥٨٨٢٥	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	شركة العقّاد للاستثمار - مساهم رئيسي
حجم التعامل	طبيعة التعامل	العام ٢٠٠٨
دولار أمريكي		
٢١٩٩٨٧	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	شركة العقّاد للاستثمار - مساهم رئيسي

ب - بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة القابضة والشركات التابعة لها ما مجموعه ٢٥٤٢٣ر٢٦ دولار أمريكي للعام ٢٠٠٩ (٧٧٠ر٢٤٥ دولار أمريكي للعام ٢٠٠٨) .

٣٧ - التحليل القطاعي

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة :

المجموع						
٢٠٠٨	٢٠٠٩	أخرى	خدمي	تجاري	صناعي	
دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	
٢٣٨٦٧٧٥٩٨	٢٧٤٧٢١٨١٧	٤٨٨٤٧٩	٥٦٣٥٠٣٤	٢٣٤٦٧٧٢٧٤	٣٣٩٢١٠٣٠	اجمالي الايرادات
٢٠٦٢٤٥٠١٢	٢٤١٣٣٦٢٤٧	—	٤٧٠٦٩٢١	٢١١٧٩٢٩٣٩	٢٤٨٣٦٣٨٧	ينزل : تكلفة المبيعات والخدمات
٣٢٤٣٢٥٨٦	٣٣٣٨٥٥٧٠	٤٨٨٤٧٩	٩٢٨١١٣	٢٢٨٨٤٣٣٥	٩٠٨٤٦٤٣	مجمل الربح
٢٣٥٤٦٩١٩	٢٦٥٦١٧٨٩					ينزل : مصاريف غير موزعة على القطاعات
٨٨٨٥٦٦٦	٦٨٢٣٧٨١					الربح قبل الضرائب
١٤٠٢٠١٨	١٤٤٤٢٤٢٤					ينزل : ضريبة الدخل
٧٤٨٣٦٤٩	٥٣٧٩٣٥٧					الربح للنسبة

						معلومات أخرى
١١١٨٣٦٣٩٨	١٥٤٤٨٥٢٦٥	—	٢٣٠١٦٥٤	٩٤٣٢٢١٩٩	٥٧٨٦١٤١٢	موجودات القطاع
٢٠٩٥٥٩٠٤	١١٨٢٥٧٨٩	١١٨٢٥٧٨٩	—	—	—	موجودات غير موزعة على القطاعات
١٣٢٧٩٢٣٠٢	١٦٦٣١١٠٥٤	١١٨٢٥٧٨٩	٢٣٠١٦٥٤	٩٤٣٢٢١٩٩	٥٧٨٦١٤١٢	

٦٣٠٦٢٥٤٣	٨٤٩٨٩١١٦	—	٣٤٤١١١	٥٧٥٠٩٨٢٩	٢٧١٣٥١٧٦	مطلوبات القطاع
٣٥٨٣٧٢٥	١١٧٢٦٩٨٠	١١٧٢٦٩٨٠	—	—	—	مطلوبات غير موزعة على القطاعات
٦٦٦٤٦٢٦٨	٩٦٧١٦٠٩٦	١١٧٢٦٩٨٠	٣٤٤١١١	٥٧٥٠٩٨٢٩	٢٧١٣٥١٧٦	

٣٨ - إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين. كما أنه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠٠٧.

يبين الجدول التالي نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ :

٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٢,٠١٦,٠٤٨	١٥,٦٩٦,١٨٦	بنوك دائنة
١٧,٤٧٥,٦٦٣	٢٢,٦٤٩,٥٩٦	ذمم دائنة
٩٥٩,٦٥٠	٧٩٧,٣٦٤	أوراق دفع تستحق خلال عام
٤,٥٩٧,٣٨٣	٦,٠٣٣,٧٤٥	شيكات مؤجلة الدفع
١٢,٠٨٨,٩٣٣	١٧,٦٨٢,٠١٨	أقساط قروض تستحق خلال العام
—	١٤,٤٥٠	التزامات عقود تأجير تمويلي قصير الأجل
٤,٨٤١,٧١٩	٩,٥٠٥,٦٦١	أرصدة دائنة أخرى
١,٩٧٥,٢٩٢	١,٨٧٩,١٠٦	مخصص ضريبة
٥٣,٩٥٤,٦٨٨	٧٤,٢٥٨,١٢٥	مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٤٧١,٣٢٤	٤,٠٣٤,٢١٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة
—	٥٧,١٧٦	التزامات عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل
٩,٢٢٠,٢٥٦	١٨,٣٦٦,٥٧٦	أقساط قروض طويلة الأجل
٦٦,٦٤٦,٢٦٨	٩٦,٧١٦,٠٩٦	مجموع المطلوبات
٦٦,١٤٦,٠٣٤	٦٩,٥٩٤,٩٥٨	مجموع حقوق الملكية
١٠١%	١٣٩%	نسبة الدين إلى حقوق الملكية

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية .

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة ، الشيكات برسم التحصيل ، والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيزاً هاماً لمخاطر الائتمان كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

د - مخاطر العملات الأجنبية

ان خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الادارة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية .

كما ان العملات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدينار ، بالشيفل واليورو . وان القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي هي كما يلي :

مطلوبات		موجودات		
٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٤٧٧,٨٣٢	٤٧٤٠,٦٠٨	٢٥١٠,٥٦٦	٢٣,٣٢٩,٢٩٠	دينار أردني
٢٤٧٦٥,٠٨٦	٢٨,٥٦٥,١٥٥	٢٦,٠٨٥,٨٩٧	٣٣,٢٩٣,٧٣٠	شيفل
١,٠٤٩,٧٩٨	٤٧٩٣,٧٩٢	٦٥٩,٢٦٩	٥٣٨٢,٠١٧	يورو

إن تحليل الحساسية للحسابات المعرضة لمخاطر التغير في سعر الصرف حسب نوع العملة للعامين ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ والتي تؤثر على قائمة الدخل وحقوق الملكية هي كما يلي :

- ١ %		+ ١ %		موجودات
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(٢٦٠,٨٥٩)	(٣٣٢,٩٣٧)	٢٦٠,٨٥٩	٣٢٢,٩٣٧	شيقل
(٦,٥٩٣)	(٥٣,٨٢٠)	٦,٥٩٣	٥٣,٨٢٠	يورو

				مطلوبات
٢٤٧,٦٥١	٢٨٥,٥٦٢	(٢٤٧,٦٥١)	(٢٨٥,٥٦٢)	شيقل
١٠,٤٩٨	٤٧,٩٣٨	(١٠,٤٩٨)	(٤٧,٩٣٨)	يورو

هذا وتعتقد ادارة الشركة انه لا يوجد مخاطر ناتجة مقابل الدولار الامريكي وذلك عن التغير في سعر صرف الدينار الاردني مقابل الدولار الامريكي كون ان الدينار الأردني مربوط بالدولار الأمريكي .

هـ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالقروض البنكية والبنوك الدائنة والودائع بتاريخ القوائم المالية كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الإلتزام القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام ، ويتم إستخدام زيادة أو نقص بمقدار ١ %) والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

- ١ %		+ ١ %		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣٨٨,٨٢٣	٤٣٥,٥٤١	(٣٨٨,٨٢٣)	(٤٣٥,٥٤١)	قائمة الدخل
٣٨٨,٨٢٣	٤٣٥,٥٤١	(٣٨٨,٨٢٣)	(٤٣٥,٥٤١)	حقوق الملكية

و - مخاطر أسعار الاسهم

تنتج مخاطر أسعار الاسهم عند التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم . وتعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية ، معظم استثمارات الاسهم التي تملكها الشركة مدرجة في بورصة فلسطين .

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩		
التغير في المؤشر	الاثـر على قائمة الدخل	
المؤشر	دولـار أمريكي	دولـار أمريكي
بورصة فلسطين	±٥.٠%	±٢٧.٠٥ر٨

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨		
التغير في المؤشر	الاثـر على قائمة الدخل	
المؤشر	دولـار أمريكي	دولـار أمريكي
بورصة فلسطين	±٥.٠%	±٨٧٦.٤٩ر٨

ز - مخاطر الاحتلال والسيادة

مخاطر الاحتلال والسيادة تتعلق بالمخاطر التي تتعرض لها مناطق السلطة الفلسطينية من عمليات اجتياح وأعمال عنف بسبب الأوضاع السائدة هناك وما يتبعها من إجراءات وحظر للتجـوال وتعليق للأعمال في تلك المناطق وكون أن معظم اعمال الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة الفلسطينية) موجودة في مناطق السلطة الفلسطينية فهي معرضة لتلك المخاطر .

هذا وتتبع الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وإداراتها سياسات تعمل على تخفيف حظر التعرض لمثل تلك المخاطر وذلك من أجل تخفيف حظر الخسائر المالية الناجمة عنها وذلك من خلال توزيع المنشآت ومستودعاتها ومناطق التوزيع على جميع المناطق التابعة للسلطة الفلسطينية ، وإن جميع منشآت الشركات التابعة الموجودة في تلك المناطق مغطاة ببوالص تأمين ضد كافة المخاطر .



٣٩- حصة السهم من الربح للسنة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤٧٥٠٠٧١٤	٣٨٤١٩٥١	الربح للسنة
٤٢٨٨٧٠٤٦٠	٤٣٣١٧٧٠٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
-/١١	-/٠٩	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

- كما يرد في الايضاح (١ ب) بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ مايو ٢٠٠٩ ، تم زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٦٤٩١١٠ مريكي ليصبح ٤٣٥٣٦٥٧٠ دولار أمريكي وتخفيض القيمة الاسمية للسهم من ٧٠ دولار أمريكي ليصبح ١ دولار أمريكي لكل سهم ، علماً بأنه قد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في جزر العذراء البريطانية بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٠٩ ، وعليه قد تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم للسنة الحالية والسابقة .

٤٠- التوزيع الجغرافي

أن جميع الشركات التابعة تتمركز في منطقة السلطة الفلسطينية باستثناء مايرد في الجدول أدناه للأعوام ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ :

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩				المنطقة الجغرافية	إسم الشركة
الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف		
دولار	دولار	دولار	دولار		
٢٨٣١٠٠٢٤	١١١٨٧٣٢٤	١٤٧٠٩٣٦٠	١٣٨١٤٣٠٨	الأردن	شركة سنيورة للصناعات الغذائية

٥٨١٦٥٩	٦٩٣٤٠٦	٦٩٦٧٣٩	٩٤٩٥٣٠	الأردن	الشركة الأردنية الفلسطينية لتوزيع المثلجات
--------	--------	--------	--------	--------	--

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨				المنطقة الجغرافية	إسم الشركة
الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف		
دولار	دولار	دولار	دولار		
٢٨٣١٠٢٩٩	٩١٥٥١٥٧	١٣٦١٤١٦٥	١٢٧٤٢٧٥٠	الأردن	شركة سنيورة للصناعات الغذائية

٤١ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠٠٨ لتتناسب مع تصنيف ارقام العام ٢٠٠٩ ، ولم ينتج عنها أي تعديل لنتائج أعمال السنة السابقة .



